

Pressemitteilung

Deutsche Investment erwirbt Wohnanlage in Berlin-Neukölln

- Ankauf im Rahmen eines Individualmandats für einen institutionellen Investor
- Portfolio umfasst 286 Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten

Hamburg, den 21. August 2019 – Die Deutsche Investment Kapitalverwaltungsgesellschaft hat in Berlin-Neukölln eine Wohnanlage mit 286 Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten auf rund 16.500 Quadratmetern Mietfläche erworben. Der Ankauf erfolgte im Rahmen eines Individualmandats für einen institutionellen Investor, welchen die Deutsche Investment im Verbund mit der EB GROUP betreut. Verkäufer ist eine private Eigentümergemeinschaft. Der Nutzen-/Lastenwechsel erfolgt voraussichtlich zum 1. Oktober 2019. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Umgebung der Wohnanlage im Ortsteil Britz besticht durch ihre Mischung aus urbanen Charme gepaart mit ländlicher Vorstadt-Idylle: Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Einrichtungen befinden sich ebenso in direkter Nachbarschaft wie die großzügigen Grünflächen des Britzer Gartens oder des Tempelhofer Feldes. Die Objekte sind fußläufig an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden und liegen nur wenige Gehminuten von der zentralen S- und U-Bahnstation Hermannstraße (Ringbahn) entfernt. Das Gebäudeensemble besteht aus sechs Wohnobjekten und ist zu 100 % vermietet. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt rund 57 m².

„Wir konnten für das Individualmandat binnen kürzester Zeit eine gepflegte Wohnanlage in einem der wachstumsstärksten Bezirke Berlins erwerben. Objekte in einer derartig nachgefragten Mikrolage sind auf dem Markt nur sehr schwer verfügbar. Hier profitiert unser Investor von der hohen Marktdurchdringung durch unsere regionale Vernetzung



DEUTSCHE INVESTMENT

KAPITALVERWALTUNGSGESELLSCHAFT

und unser langjährig etabliertes Netzwerk zu relevanten Marktteilnehmern“, sagt Patrick Gehring, Leiter Transaktionsmanagement bei der Deutsche Investment KVG.

„Der Wohnimmobilienmarkt Berlin ist nach wie vor attraktiv für Investments. Im Auftrag unseres institutionellen Investors sind wir in erster Linie an Werterhalt, kontinuierlichen Erträgen und einer langfristigen Bestandshaltung interessiert, und hier sind die Grundparameter in Berlin nach wie vor positiv“, ergänzt Eitel Coridaß, Geschäftsführer Vertrieb & Investmentmanagement bei der Deutsche Investment KVG.

Das Individualmandat wurde im April 2019 an die Deutsche Investment im Verbund mit der EB GROUP vergeben und fokussiert sich auf Wohnimmobilien in nachgefragten städtischen Lagen. Das geplante Investitionsvolumen beträgt rund 250 Mio. EUR. Deutsche Investment und EB GROUP übernehmen dabei das Fonds-, Investment-, Asset-, Property- und Facility Management sowie die Projektentwicklung für mögliche Nachverdichtungen im Bestand.

Beraten wurde die Deutsche Investment von GSK Stockmann Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaftsgesellschaft mbB. CBRE GmbH war als Transaktionsberater vermittelnd tätig.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Peter Dietze-Felberg

Tel.: +49 30 28 44 987 62

E-Mail: dietze@rueckerconsult.de



DEUTSCHE INVESTMENT

KAPITALVERWALTUNGSGESELLSCHAFT

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Burchardstraße 24, 20095 Hamburg

Tel.: +49 40 33 460 49 70

E-Mail: presse@deutsche-investment.com

www.deutsche-investment.com

Über Deutsche Investment

Die Deutsche Investment ist eine BaFin-lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaft, die offene Spezial-AIF mit dem Anlageschwerpunkt Wohn- sowie Gewerbe-/Büroimmobilien auflegt und verwaltet. Im Verbund mit der EB GROUP bietet die Deutsche Investment ein vertikal integriertes Leistungsportfolio für Fonds-, Investment-, Asset-, Property- und Facility Management sowie Projektentwicklung an. Aktuell betreut der Unternehmensverbund im gesamten Bundesgebiet ein Immobilienvermögen in Höhe von rund 1,5 Mrd. EUR.