



Deutsche Investment ist eine konzernunabhängige Kapitalverwaltungsgesellschaft mit Fokus auf die deutschen Immobilienmärkte. Der Schwerpunkt liegt auf den Assetklassen, Wohnen, Büro und Food Retail. Als voll integrierter Investmentmanager bietet die Deutsche Investment im Verbund mit der EB GROUP ein umfassendes Leistungsportfolio für das professionelle Management von Immobilieninvestitionen an. Aktuell betreut der Verbund ein Immobilienvermögen in Höhe von rund 1,6 Mrd. EUR.

Zur Unterstützung unseres Teams am **Standort Berlin** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Leiter Transaktionsmanagement Deutschland / Assetklasse Wohnen (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Führung des Transaktions-Teams für Wohnimmobilien mit derzeit fünf Mitarbeitern
- Aufbau und Pflege eines bundesweiten Kontaktnetzwerkes zu Marktteilnehmern wie Projektentwicklern, Bestandshaltern und Maklern zur Anbahnung von Market- und Off-Market Transaktionen zum weiteren Ausbau unseres bundesweiten Wohnimmobilienportfolios
- Koordination und Auswahl der externen Dienstleister zur Prüfung der Objekte im Rahmen einer Due-Diligence (insbesondere rechtlich, steuerlich und kaufmännisch)
- Durchführung der Kaufvertragsverhandlungen für Asset- wie auch Share Deals
- Vertretung des Transaktionsmanagementteams gegenüber den Bestandsanlegern
- Begleitung und Überwachung der Vertragsabwicklung sowie der Übernahme der Ankäufe in den Bewirtschaftungsbestand
- Führung von Abstimmungsgesprächen mit Behörden sowie Prüfung von Baurecht

Ihr Profil:

- Kaufmännische, technische oder immobilienwirtschaftliche Ausbildung oder ein gleichwertiges abgeschlossenes Studium
- Ausgeprägte Kenntnisse des deutschen, insbesondere des Berliner sowie Hamburger Wohnimmobilienmarktes und ein bundesweites Netzwerk
- Flexible und lösungsorientierte Persönlichkeit mit Organisationsstärke sowie hohem Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsfähigkeit
- Hohe Reise- und Kontaktbereitschaft
- Einschlägige Berufserfahrung im Deal-Sourcing wohnungswirtschaftlicher Immobilienbestände sowie Erfahrung im regulierten Fondsgeschäft

- Kenntnisse im Bau- und Planungsrecht sowie im Grundstücksvertragswesen und Grundstücksabwicklungsprozess
- Breite Immobilienfachkenntnisse im gesamten Aufgabengebiet insb. sehr gute Kenntnisse der Investitionsrechnung, der Immobilienbewertung sowie auf dem Gebiet der Grundstückskaufverträge und deren Abwicklung
- Hervorragende Kenntnisse in Excel (Cash-Flow-Modellierungen und sicherer Umgang mit MS-Office-Produkten)
- Systematisch und gut organisiert mit einer hohen analytischen Fähigkeit
- Sorgfältige, ziel- und ergebnisorientierte Arbeitsweise in Verbindung mit einer pragmatischen und lösungsorientierten Denkweise
- Durchsetzungsstärke und Verhandlungsgeschick, verbunden mit einem souveränen Auftreten
- Hohe Einsatzbereitschaft und Eigenverantwortung
- Ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Selbstmotivierte und verantwortungsbewusste Persönlichkeit mit sehr guten kommunikativen Fähigkeiten

Wir bieten Ihnen:

- Unbefristetes Arbeitsverhältnis in einer zukunftssicheren Branche
- Konkurrenzfähiges Gehaltspaket und 30 Tage Jahresurlaub
- Betriebliche Altersvorsorge
- Flache Hierarchien und familiäre Atmosphäre
- Modernes, repräsentatives Arbeitsumfeld in zentraler Lage
- Regelmäßige, individuelle Weiterbildungsangebote
- Kostenloses Mineralwasser, Kaffee und frisches Obst während der Arbeitszeit
- Vielfältige Mitarbeiterveranstaltungen, z.B. Team-Frühstück, Sommerfest und weitere Team-Events
- Für Bewerber außerhalb von Berlin: Unterstützung bei der Wohnungssuche

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns über die Zusendung Ihrer aussagekräftigen Bewerbung mit Angabe zum nächstmöglichen Eintrittstermin und Ihrer Gehaltsvorstellung.



Ihre Ansprechpartnerin:

Marinela Petrovic
HR-Managerin EB GROUP

Telefon: +49 30 75 444 74 28

E-Mail: personal@deutsche-investment.com



DEUTSCHE INVESTMENT

Deutsche Investment Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Burchardstraße 24, 20095 Hamburg
www.deutsche-investment.com