

# Pressemitteilung

## Deutsche Investment Retail

○ Nürnberg, 29. Juli 2022

### Deutsche Investment Retail zieht Bilanz zu Sondervermögen „Deutsche Investment – Food Retail I“

- Sondervermögen „Deutsche Investment – Food Retail I“ leicht überzeichnet und nahezu vollinvestiert
- Breit diversifiziertes Portfolio mit rund 60 attraktiven Bestands- und Neubauobjekten
- Folgeprodukt in der Assetklasse Nahversorgung bereits in Genehmigungsphase

Der offene Immobilienfonds „Deutsche Investment – Food Retail I“ ist das erste Sondervermögen, das der spezialisierte Investment- und Asset Manager Deutsche Investment Retail gemeinsam mit der Deutsche Investment Kapitalverwaltung im Jahr 2020 konzipiert und aufgelegt hat. Nach zwei Jahren zieht der Manager Bilanz: „Wir blicken zurück auf turbulente Zeiten. Trotz einer Reihe unvorhersehbarer Ereignisse, hielt eine Sache Bestand: die Relevanz unserer Grundbedürfnisse. Die stetige Versorgung unserer Bevölkerung räumt dem stationären Lebensmitteleinzelhandel eine wichtige Rolle ein, so dass dieser, besonders in den letzten Jahren, seine Krisenresistenz klar unter Beweis stellen konnte. Ergänzend dazu sorgen langfristige Mietverträge bonitätsstarker Mieter und stabile Mietrenditen dafür, dass sich die Assetklasse Nahversorgung zu einer vielversprechenden Investmentnische entwickelt hat, was die Performance unseres Sondervermögens bestätigt“ erläutert Susanne Klaußner MRICS, Geschäftsführende Gesellschafterin der Deutsche Investment Retail.

Der offene Spezial-AIF „Deutsche Investment – Food Retail I“ umfasst ein Zielvolumen von rund 300 Mio. EUR, davon circa 45 Prozent Fremdkapital. Der Investmentfokus liegt auf dem Aufbau eines breit diversifizierten Immobilienportfolios von solitären Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren mit bonitätsstarken Mietern an nachhaltigen, zukunftsfähigen Standorten Deutschlands. Dabei wird eine prognostizierte Ausschüttungsrendite von mehr als 4,6 Prozent angestrebt.

Nach erfolgreicher Vertriebsphase verzeichnete die Deutsche Investment Retail mit rund 180 Mio. EUR mehr Eigenkapital als geplant. Auf Wunsch der Anleger wurde der Fonds geschlossen. Er ist nahezu vollinvestiert. „Unser direkter Marktzugang, unsere jahrzehntelange Expertise und unser Gesellschafterhintergrund ermöglichten uns von Auflage an, Ankäufe strategiekonformer Objekte zügig abzuwickeln. Unsere Anleger profitierten so von einem unmittelbaren Kapitalabruf und einem attraktiven Portfolio, das neben Bestandsstandorten, die für unsere Mieter strategische Schlüsselstandorte darstellen, unter anderem auch zertifizierte Neubauten nach DGNB enthält“ erklärt Matthias Kreil MRICS, Leiter Transaktionsmanagement der Deutsche Investment Retail.



Deutsche Investment

# Pressemitteilung

## Deutsche Investment Retail

○ Nürnberg, 29. Juli 2022

Das Fazit der Deutsche Investment Retail ist mit Blick auf die Performance des Sondervermögens insgesamt sehr positiv. „Viele Entwicklungen, wie wir sie letztendlich erlebt haben, waren zum Zeitpunkt der Konzeption nicht absehbar. Umso stärker ist heute unsere Überzeugung, an der Assetklasse Nahversorgung festzuhalten und unser spezialisiertes Know-How auch weiterhin zugunsten unserer Anleger einzubringen. In der Konsequenz befindet sich ein Nahversorgungsfonds bereits in der Genehmigungsphase“ fasst Enver Büyükarlan, Geschäftsführender Gesellschafter der Deutsche Investment Retail, zusammen.



Deutsche Investment

# Pressemitteilung

## Deutsche Investment Retail

○ Nürnberg, 29. Juli 2022

### Unternehmenskontakt

#### DIR Deutsche Investment Retail GmbH

Kressengartenstraße 10 . 90402 Nürnberg

Tamara Martin

+49 30 75 444 74 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

### Die Deutsche Investment Retail.

#### Spezialisierter Investment- und Asset-Manager der Assetklasse Nahversorgung

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut heute an sieben Standorten mit rund 250 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 3,0 Mrd. EUR. Unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe zeichnet die Deutsche Investment Retail als Investment- und Asset-Manager für das Segment Fachmärkte und Fachmarktzentren mit dem Schwerpunkt Lebensmitteleinzelhandel verantwortlich. Aus der Überzeugung heraus, dass Spezialisierung zu Spitzenergebnissen führt, fokussiert sich ein Team aus 15 Experten vollumfänglich auf die Assetklasse Nahversorgung und bringt dabei jahrzehntelange Expertise ein. In ihrem Segment verzeichnet die Deutsche Investment Retail Assets under Management in Höhe von rund 230 Mio. EUR bzw. rund 60 Objekte.



Deutsche Investment