

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 07. Juni 2023

Deutsche Investment erwirbt Neubauprojekt mit 99 Einheiten in Bielefeld für Artikel-9-Wohnfonds

- Ankauf umfasst zwei Bauabschnitte der Quartiersentwicklung „Grünheide Bielefeld“
- Insgesamt 99 Wohneinheiten mit einer Gesamtmietfläche von rund 6.000 Quadratmetern
- Transaktion erfolgte für den Artikel-9 nach SFDR Spezial-AIF „Deutsche Investment – Wohnen ESG I“

Deutsche Investment erwirbt zwei Bauabschnitte im Neubauquartier „Grünheide Bielefeld“. Diese umfassen zehn Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 99 Wohneinheiten auf einer Grundstücksfläche von rund 10.000 Quadratmetern. Der Ankauf erfolgte für den Spezial-AIF „Deutsche Investment – Wohnen ESG I“.

Die Quartiersentwicklung „Grünheide Bielefeld“ ist derzeit das bedeutendste Wohnprojekt der Region. Es entsteht im Nordwesten des Bielefelder Stadtbezirks Mitte auf einer Gesamtfläche von elf Hektar Wohnraum für rund 2.000 Menschen. Neben dem Umfang ist insbesondere das Nachhaltigkeitskonzept der Projektentwicklung beeindruckend. Über 90 Prozent der benötigten Energie werden im Quartier selbst erzeugt. Hierfür kommen Hochleistungs-Luftwärmepumpen und PV-Anlagen zum Einsatz. Mit diesem Konzept realisiert der Projektentwickler und Verkäufer Amandla International derzeit den maximalen Grad an Eigenenergieerzeugung und sichert den Mietern dadurch langfristig stabile Energiekosten.

Mit den Bauabschnitten 1 und 1a erwirbt Deutsche Investment zehn Mehrfamilienhäuser. Sie erfüllen als Effizienzhäuser 55EE und 40EE derzeit höchste Energieeffizienzstandards. Das erste Baufeld ist bereits fertiggestellt und vollvermietet. Das zweite Baufeld wird bis Ende des zweiten Quartals 2023 fertiggestellt. „Das Wohnquartier fügt sich insgesamt sehr harmonisch in das Stadtbild ein, wenngleich die Architektur der Gebäude durchgängig modern geradlinig und zeitlos ist. Dieser Aspekt sowie der vielfältige Wohnungsmix sorgen für ein Angebot, das eine breite potenzielle Mieterschaft anspricht. Mitunter ist rund ein Drittel der Einheiten sozial geförderter Wohnungsbau. In Summe handelt es sich um eine Investition, die neben ökologischen auch soziale Anforderungen in hohem Maße erfüllt“, erklärt Gilbert Merz, Principal Transaktionsmanagement bei der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG. Die Deutsche Investment wurde bei der Transaktion in rechtlichen Belangen von Arnecke Sibeth Dabelstein und hinsichtlich der technischen Gutachten von CBRE beraten. Für die Verkäuferpartei war Savills vermittelnd tätig, zudem unterstützten Dr. Urban & Emmerich in der rechtlichen sowie Bergmann & Partner in der steuerlichen Beratung.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 07. Juni 2023

Beim Sondervermögen „Deutsche Investment – Wohnen ESG I“ handelt es sich um einen Artikel-9-Fonds nach SFDR, den die Deutsche Investment im Jahr 2022 aufgelegt hat. Er fokussiert sich auf Investitionen in A-Städten und deren Metropolregionen sowie in ausgewählten Wachstumsstädten, die ökologisch/sozial nachhaltige Aspekte berücksichtigen oder entsprechendes Entwicklungspotenzial bieten. Das Zielvolumen des Fonds liegt bei rund 500 Mio. EUR.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 07. Juni 2023

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Tamara Martin

+49 30 75 444 741 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit rund 300 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 3,2 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment