

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 04. Februar 2022

Deutsche Investment erwirbt Portfolio „Viktoria“ in den Bundesländern Sachsen und Thüringen

- Transaktion erfolgte für den Spezial-AIF „Deutsche Investment – Wohnen Deutschland I“
- Strategischer Ausbau des Immobilienbestandes in Wachstumsregionen der östlichen Bundesländer

Deutsche Investment erwirbt Portfolio „Viktoria“ mit insgesamt 176 Wohn- und Gewerbeeinheiten in nachgefragten Lagen Sachsens und Thüringens. Der Ankauf erfolgte für den neu aufgelegten Immobilienfonds „Deutsche Investment – Wohnen Deutschland I“.

Die Liegenschaften des Portfolios „Viktoria“ mit einer Gesamtmietfläche von rund 11.600 Quadratmeter befinden sich in guten Wohnlagen von Leipzig, Dresden, Erfurt, Chemnitz und Bautzen. Die Vermietungsquote der Flächen liegt derzeit bei rund 90 Prozent. „Die fünf Standorte sorgen für eine hohe Diversifikation im Sinne der Anlagestrategie des Sondervermögens „Deutsche Investment – Wohnen Deutschland I“ und deren zunehmende Nachfrage lässt eine stabile Vermietungsquote und eine positive Mietpreisentwicklung erwarten, so dass die ordentliche jährliche Ausschüttungsrendite gemäß unserer Prognose erreicht wird“, erklärt Tamay Demirel, Transaktionsmanager für die Region östlicher Bundesländer. Die Deutsche Investment wurde beim Transaktionsprozess in rechtlichen Belangen von GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB und hinsichtlich der technischen Gutachten von Drees & Sommer beraten. NICOLAS SCHEIDT Immobilien und OLLIGES Real Estate Consulting begleiteten die Verkäuferpartei.

Beim Sondervermögen „Deutsche Investment – Wohnen Deutschland I“ handelt es sich um einen offenen Spezial-AIF; das Investitionsvolumen ist mit rund 300 Mio. EUR definiert. Die Investmentstrategie sieht den Aufbau eines ausgewogenen wohnwirtschaftlichen Immobilienportfolios mit deutschlandweitem Investitionsfokus und einer geplanten Allokation von mindestens 50% auf A-Städte und maximal 50% auf Wachstumsstädte vor.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 04. Februar 2022

Das Sondervermögen „Deutsche Investment – Wohnen Deutschland I“ ist einer von insgesamt sechs Immobilienspezialfonds, die die Deutsche Investment seither in der Assetklasse Wohnen aufgelegt hat.

„Bei der Entwicklung dieser maßgeschneiderten Investmentstrategie setzten wir auf die Kern-Assetklasse Wohnen, die sich insbesondere in der Pandemie als bemerkenswert resilient erwiesen hat. Mit unseren Seed Investoren konnten wir mit der realisierten Transaktion die ersten Wohnobjekte im Rahmen eines Portfolioankaufs sichern und damit die Grundlage für einen zügigen Aufbau des Fondsportfolios mit solidem Rendite-/Risikoprofil schaffen“, sagt Enver Büyükarlan, Direktor Vertrieb und Transaktionsmanagement bei der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.



Deutsche **Investment**

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 04. Februar 2022

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Tamara Martin

+49 30 75 444 74 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Als BaFin-lizenzierte Kapitalverwaltung AG betreut sie unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an fünf Standorten mit rund 250 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 2,5 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment