

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 23. Januar 2023

Deutsche Investment wandelt Büro-Vehikel in Artikel-8-Fonds um

- „Deutsche Investment – Büro II“ von Artikel-6-Fonds in Artikel-8-Fonds umgewandelt
- Umfangreiches ESG-Scoring für Ankaufs-, Bewirtschaftungs- und Vermietungsprozesse im Einsatz
- Interne Wertschöpfungskette ermöglicht Beimischung von Manage-to-Core

Deutsche Investment wandelt ihr Sondervermögen „Deutsche Investment – Büro II“ in einen Artikel-8-Fonds um. Die entsprechende Genehmigung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) liegt bereits vor.

Der offene Spezial-AIF „Deutsche Investment – Büro II“ wurde im August 2021 als Finanzprodukt nach Artikel 6 der Offenlegungsverordnung aufgelegt. Mit der Umwandlung des Sondervermögens in einen Artikel-8-Fonds verfügt die Deutsche Investment nun in jeder ihrer offerierten Assetklassen über mindestens eine Investmentopportunität, die ökologische und/oder soziale Merkmale berücksichtigt beziehungsweise Umweltziele und/oder soziale Ziele anstrebt.

Die Investmentstrategie des Spezialfonds „Deutsche Investment – Büro II“ berücksichtigt nun insgesamt 18 Nachhaltigkeitsfaktoren, deren Erfüllungsquoten – basierend auf einem an der Assetklasse Büro ausgerichteten ESG-Scoringmodell – ermittelt und bewertet werden. Dabei wurden sämtliche Ankaufs-, Bewirtschaftungs- und Vermietungsprozesse der Deutsche Investment um Nachhaltigkeitsmerkmale ergänzt. Des Weiteren wurde die regionale Allokation der Investments justiert: Das Portfolio soll sich aus mindestens 30 Prozent Immobilien in A-Städten und deren Metropolregionen sowie maximal 70 Prozent aus Objekten in Wachstumsstädten zusammensetzen. Gleichzeitig ist eine selektive Beimischung von Manage-to-Core-Objekten möglich. „Mit unserem Manage-to-Green-Ansatz innerhalb der eigenen Wertschöpfungskette, insbesondere bei den Leistungsbausteinen Asset-, Property- und Facility Management sowie Projektentwicklung, haben wir eine sehr gute Grundlage, um die Qualität angekaufter Objekte langfristig zu heben. Dies inkludiert die dynamische Anpassung an veränderte Bedürfnisse der Mieter sowie an äußere Rahmenbedingungen, wie Klimawandel und Regulatorik. Den Fokus setzen wir auf die Handlungsfelder Vermietung, Optimierung der Objektsubstanz und Digitalisierung der Gebäude. Die Opportunitäten hierfür identifizieren und bewerten wir bereits im Ankaufsprozess“, erklärt Daniel Schreiner, Principal ESG Asset Management bei der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.

Das Gesamtinvestitionsvolumen des offenen Spezial-AIF „Deutsche Investment – Büro II“ soll sich auf 300 Mio. EUR belaufen. Die Mieterträge des Immobilienportfolios sollen zu wenigstens 70% aus Büronutzungen generiert werden. Das Sondervermögen befindet sich derzeit in der Investitionsphase.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 23. Januar 2023

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Tamara Martin

+49 30 75 444 74 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit rund 280 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 3,1 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment