

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 03. März 2023

Deutsche Investment erwirbt rund 500 Wohn- und Geschäftseinheiten in Leipzig

- Bestandsportfolio in Sachsen wird weiter ausgebaut
- Portfolio umfasst 16 Mehrfamilienhäuser sowie 16 Wohn- und Geschäftshäuser
- Transaktion erfolgte für ein Individualmandat der Deutsche Investment

Deutsche Investment erwirbt im Rahmen eines Portfoliodeals 32 Liegenschaften mit insgesamt rund 38.000 Quadratmetern Mietfläche in Leipzig. Die Ankäufe erfolgten für ein Individualmandat des Investmentmanagers.

Die insgesamt 32 Liegenschaften unterteilen sich in 16 Mehrfamilien- sowie 16 Wohn- und Geschäftshäuser. In Summe umfassen die 507 Einheiten eine Gesamtmietfläche von rund 38.000 Quadratmetern. Davon werden circa 32.000 Quadratmeter wohnwirtschaftlich genutzt. Die Vermietungsquote liegt derzeit bei über 90 Prozent. „Die Objekte befinden sich primär in sehr begehrten Zentrumslagen oder in der Nähe der Universitätsklinik Leipzig und zeichnen sich vor allem durch eine gute Anbindung zum ÖPNV und zum Hauptbahnhof aus. Die Standorte sind nicht nur für stadtverbundene Wohnungssuchende attraktiv, sondern auch für Berufspendler. In unmittelbarer Umgebung findet man eine gewachsene Infrastruktur mit Ärzten, Kitas, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs vor. Das Portfolio weist eine langjährige Mieterschaft auf und bietet einen ausgewogenen Wohnungs- und Flächenmix für Singles, junge Paare und Familien. Auch der geringe Anteil von Einzelhandels- und Büroflächen im Umfeld und die hohe Fußgängerfrequenz sowie sehr gute Infrastruktur erhöhen die Attraktivität der mit dem Portfolio erworbenen Gewerbeflächen. Das Portfolio fügt sich somit nahtlos in unseren Bestand in Sachsen ein“, erklärt Tamay Demirel, Senior Transaktionsmanager der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG. Die Deutsche Investment wurde bei der Transaktion in rechtlichen Belangen von Arnecke Sibeth Dabelstein und hinsichtlich der technischen Gutachten von Drees & Sommer beraten.

Mit dem Ankauf baut Deutsche Investment ihr Bestandsportfolio in Mitteldeutschland weiter aus. Bereits im vergangenen Jahr wurden in dieser Region diverse Transaktionen erfolgreich abgeschlossen. „Der Leipziger Wohnungsmarkt entwickelte sich im vergangenen Jahr bemerkenswert positiv. Wir erkennen ein überdurchschnittlich starkes Bevölkerungswachstum, weshalb der Bedarf nach Wohnraum steigt. Gleichzeitig führen erhöhte Finanzierungskosten dazu, dass sich die Nachfrage nach Eigentumswohnungen auf Mietwohnungen verlagert. Dieser Nachfrageüberhang ließ die Medianmiete Ende 2022 um knapp 9 Prozent steigen - ein Zeichen, dass sich die Immobilienwerte im Raum Leipzig in den kommenden Jahren weiterhin positiv entwickeln werden“, erläutert Gilbert Merz, Principal Transaktionsmanagement der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 03. März 2023

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Tamara Martin

+49 30 75 444 741 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit rund 280 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 3,2 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment