

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 02. Mai 2022

Deutsche Investment erwirbt Wohn- und Geschäftsareal „Saacke Carré“ in Pforzheim

- SAACKE-BAU veräußert historisches Areal im Zentrum von Pforzheim
- Transaktion erfolgte für den Spezial-AIF „Deutsche Investment – Wohnen Deutschland I“

Deutsche Investment erwirbt das „Saacke Carré“, ein rund 4.000 m² großes Areal in der Pforzheimer Innenstadt. Der Ankauf erfolgte für den Immobilienspezialfonds „Deutsche Investment – Wohnen Deutschland I“.

Das Wohn- und Geschäftsareal befindet sich in einer nachgefragten innerstädtischen Lage Pforzheims und grenzt an die Fußgängerzone sowie an den Hauptbahnhof. Das geschichtsträchtige Ensemble besteht aus 97 Wohn- und 29 Geschäftseinheiten mit einer Gesamtmietfläche von rund 9.500 m². „Das Saacke Areal ist seit knapp 170 Jahren im Besitz der Familie Saacke, die durch regelmäßige und nachhaltige Investitionen den Werterhalt der Liegenschaften fortlaufend sicherstellten. Damit tragen die Eigentümer seit vielen Jahren wesentlich zur Attraktivität des Stadtviertels im Herzen Pforzheims bei und schaffen zugleich zeitgemäße Wohn- und Arbeitsflächen, die sehr gut nachgefragt sind. Die zentrale Objektlage bietet beste Voraussetzungen für Gewerbetreibende und ist aufgrund des urbanen Umfelds sehr attraktiv für Wohnungsmieter, was die Vollvermietung sowie langjährige Gewerbemietverträge bestätigen“, erklärt Gilbert Merz, verantwortlicher Transaktionsmanager für die Region Süd-West. Die Deutsche Investment wurde beim Transaktionsprozess in rechtlichen Belangen von Görg Partnerschaft von Rechtsanwälten und hinsichtlich der technischen Gutachten von CBRE beraten.

Der Immobilienspezialfonds „Deutsche Investment – Wohnen Deutschland I“ ist eine weitere Investmentopportunität der Deutsche Investment, die sich auf die Assetklasse Wohnen fokussiert. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 300 Mio. EUR. „Das Saacke Carré ist der insgesamt dritte Ankauf für dieses Sondervermögen. Zu Beginn des Jahres konnten wir bereits 176 Wohn- und Gewerbeeinheiten in nachgefragten Lagen Sachsens und Thüringens erwerben sowie mit dem „Two Eleven“ Portfolio weitere 116 Einheiten, die neben Leipzig auch in Frankfurt lokalisiert sind. Das Wohn- und Geschäftsareal Saacke Carré weitet den Investmentradius unseres Sondervermögens im Sinne der vorgesehenen Investmentstrategie nach Süd-Westen aus und ermöglicht einen kurz-



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 02. Mai 2022

fristigen Kapitalabruf für unsere Anleger. Alles in allem und mit Blick auf die aktuelle Deal-Pipeline freuen wir uns über die positive Entwicklung unseres im Herbst letzten Jahres aufgelegten Sondervermögens in der Assetklasse Wohnen, insbesondere über die hohe Investitionsgeschwindigkeit der vergangenen Monate“, erläutert Enver Büyükarlan, Direktor Vertrieb und Transaktionsmanagement bei der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.



Deutsche **Investment**

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 02. Mai 2022

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Tamara Martin

+49 30 75 444 74 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sechs Standorten mit rund 250 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 2,6 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment