

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 27. September 2022

Deutsche Investment erwirbt Neubauprojekt mit 180 Einheiten in Dresden

- Projektentwickler ATAL verkauft den zweiten Bauabschnitt des MiKa-Quartiers
- Deutsche Investment setzt auf nachhaltige Bewirtschaftungsstrategien
- Transaktion erfolgte für den Spezial-AIF „Deutsche Investment – Wohnen Deutschland I“

Deutsche Investment erwirbt den zweiten Bauabschnitt des MiKa-Quartiers im Dresdner Stadtteil Mickten. Der Ankauf erfolgte für den Immobilienspezialfonds „Deutsche Investment – Wohnen Deutschland I“.

Beim MiKa-Quartier handelt es sich um ein Neubauprojekt des Bauträgers und Projektentwicklers ATAL Development, das nahe des Dresdner Stadtzentrums und direkt an der Elbe im Stadtteil Mickten realisiert wird. Es ist seither das größte Mietwohnungsbauprojekt Sachsens. In insgesamt drei Bauabschnitten entstehen rund 900 Wohneinheiten sowie Gewerbeeinheiten.

Der zweite Bauabschnitt wurde an die Deutsche Investment veräußert. Auf einer Grundstücksfläche von rund 8.300 Quadratmetern entstehen vier Mehrfamilien-Wohnhäuser mit insgesamt 179 Wohneinheiten sowie einer Gewerbeeinheit. Die Wohnungen verfügen über Flächen von circa 38 bis 115 Quadratmetern und sind ab November bezugsbereit. „Die Stadt Dresden ist seit Beginn der 2000er Jahre international ein bedeutsamer Standort. Die Kombination aus Bildung, Forschung, Entwicklung und Wirtschaft stellt eine herausragende Grundlage für das erfolgreiche Wachstum des „Silicon Saxony“ dar. Ein weiterer entscheidender Faktor dabei ist der Mensch. Unternehmen, wie Bosch, Infineon und SAP brauchen Fachkräfte vor Ort. Und diese wiederum benötigen Wohnraum mit entsprechender Lebensqualität. Das MiKa-Quartier ist die gelungene Antwort der Stadt Dresden auf die Nachfrage nach attraktivem Wohnraum für Singles, Paare, Studenten und Familien“, erklärt Tamay Demirel, Transaktionsmanager für die Region Ost.

Für das Management der Liegenschaften hat die Deutsche Investment eine klare Strategie: eine möglichst nachhaltige Bewirtschaftung sowie die Befähigung zur nachhaltigen Nutzung. Mittels KI-basierter Gebäudedigitalisierung sorgt die Deutsche Investment dafür, dass Energien effizient genutzt werden. „Nahezu alle technischen



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 27. September 2022

Anlagen der Häuser sind mit einem zentralen System verknüpft, das Live-Verbräuche aufzeigt und auf Basis diverser Daten die Anlagen automatisiert steuert. So wird beispielsweise die Heizung in den Gebäuden herrschenden Temperaturverhältnissen und den äußeren Bedingungen unter Einbeziehung der Wetterprognosen automatisch durch eine KI angepasst, um unnötigen Energieverbrauch zu vermeiden“, erläutert Daniel Schreiner, Principal ESG Asset Management der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG. „Des Weiteren schließen wir mit all unseren Mietern Green Lease Contracts. Die so genannten „grünen Mietverträge“ halten Mieter unter anderem an, Emissionen und Abfall zu reduzieren und schonend mit Ressourcen, wie Wasser und Energie, umzugehen. Dadurch schaffen wir eine Win-win-Situation für beide Parteien: Der Mieter profitiert von sichtbaren Kosteneinsparungen und wir tragen gemeinsam zum Umwelt- und Klimaschutz bei.“

Der Immobilienspezialfonds „Deutsche Investment – Wohnen Deutschland I“ fokussiert sich auf den Aufbau eines ausgewogenen wohnwirtschaftlichen Immobilienportfolios mit deutschlandweitem Investitionsfokus. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 300 Mio. EUR. „Mit dem Ankauf dieses Neubauprojekts haben wir eine attraktive, strategiekonforme Ergänzung unseres Portfolios vorgenommen. Der Vermietungsprozess ist in vollem Gange. Nicht zuletzt die gute Lage an der Elbe mit der inzwischen sehr guten Anbindung und die hohe Bauqualität in zeitgemäßem Design sind Faktoren, die unsere potenziellen und künftigen Mieter begeistern. Es ist schön, zu sehen, wie sich Anleger und Mieter gleichermaßen über das gelungene Neubauprojekt erfreuen“, ergänzt Enver Büyükarlan, Direktor Vertrieb und Transaktionsmanagement der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 27. September 2022

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Tamara Martin

+49 30 75 444 74 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit rund 250 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 3,0 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment