

# Pressemitteilung

## Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 15. Juni 2022

### Deutsche Investment legt Artikel-9-Wohnfonds „Deutsche Investment – Wohnen ESG I“ auf

- Offener Spezial-AIF mit 500 Mio. EUR Gesamtinvestitionsvolumen
- Nachhaltige Investmentquote liegt bei mindestens 50 Prozent

Deutsche Investment legt mit „Deutsche Investment – Wohnen ESG I“ ihren ersten Artikel-9-Fonds für institutionelle Investoren in der Assetklasse Wohnen auf. Die Genehmigung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungen (BaFin) liegt bereits vor.

Der offene Immobilien-Spezial-AIF fokussiert sich auf Investitionen in A-Städten und deren Metropolregionen sowie in ausgewählten Wachstumsstädten. Dabei konzentriert sich die Deutsche Investment auf Bestandsliegenschaften mit nachhaltigem Entwicklungspotenzial, das mittels strategischen und wirtschaftlich sinnvollen Maßnahmen im Sinne der Nachhaltigkeitsziele des Fonds voll ausgeschöpft werden soll. Zu einer bestimmten Quote werden dem Portfolio ebenso Neubauten und Projektentwicklungen beigemischt, Letzteres unter anderem in Form von Nachverdichtungen im Bestandsportfolio.

„Mit unserem 360°-Management-Ansatz sind wir in der Lage, Bestandsimmobilien innerhalb von drei Jahren zu revitalisieren und sie so langfristig ESG-konform zu positionieren. Unser Ziel ist der Aufbau eines breit diversifizierten Bestands- und Neubauimmobilienportfolios mit der Möglichkeit eines zeitnahen Kapitalabrufs unserer Anleger. Wir sind mit unserem hauseigenen Projektentwicklungsteam und unserer bereichsübergreifenden Manage-to-Green-Strategie bestens aufgestellt, um über die Mindestanforderungen seitens der Taxonomie hinauszugehen und die Chancen in der Entwicklung und Weiterentwicklung von Immobilien umfänglich nutzen zu können – und das möglichst wirtschaftlich“, erläutert Nanette Hoppe, Direktorin Nachhaltigkeits- und Projektmanagement bei der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.

Das Zielvolumen des Fonds liegt bei rund 500 Mio. EUR. Davon sollen mindestens 50 Prozent des Anlagevermögens in ökologisch/sozial nachhaltige Immobilien investiert werden. Insbesondere Sonderwohnformen mit sozialer Zielsetzung, wie zum Beispiel Alten- und Pflegeheime oder Studentenwohnheime, rücken dabei in den Fokus. Die Investitionsquote, die für geförderten, preisgedämpften oder sonst bezahlbaren Wohnraum vorgesehen ist, liegt bei mindestens 20 Prozent. Der Fonds sieht bei einem Core-/Core Plus Risikoprofil eine prognostizierte Ausschüttungsrendite von jährlich im Durchschnitt 2,75 bis 3,25 Prozent vor (auf kalkulatorische zehn Jahre).



Deutsche Investment

# Pressemitteilung

## Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 15. Juni 2022

Die Auflage des Artikel-9-Fonds ist ein Baustein der Nachhaltigkeitsstrategie der Deutsche Investment. „Wir haben uns bewusst dafür entschieden, auf sämtlichen Ebenen unserer Wertschöpfungskette nachhaltig zu agieren. Deshalb wurden Ziele innerhalb der gesamten Unternehmensgruppe gesetzt. Wir als Unternehmen werden bis 2025 klimaneutral; unser Immobilienportfolio bis 2040. Die Auflage unseres ersten Artikel-9-Fonds ist ein wichtiger Meilenstein im Rahmen unseres Maßnahmenplans. Jetzt gilt es, die sorgfältig geplante Herangehensweise zielgerichtet und konsequent umzusetzen“, ergänzt Dirk Meißner, Vorstandsvorsitzender der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.



Deutsche Investment

# Pressemitteilung

## Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 15. Juni 2022

### Unternehmenskontakt

#### Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Tamara Martin

+49 30 75 444 74 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

### Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sechs Standorten mit rund 250 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 2,6 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment