

# Pressemitteilung

## Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 11. März 2022

### Deutsche Investment erwirbt 126 Wohneinheiten in Blankenfelde-Mahlow bei Berlin

- TREUCON-Gruppe Berlin verkauft Neubau für rund 32,5 Mio. EUR
- Transaktion erfolgte für den Spezial-AIF „Deutsche Investment – Wohnen V“

Deutsche Investment erwirbt 126 Wohneinheiten im brandenburgischen Blankenfelde-Mahlow. Der Ankauf erfolgte für den Immobilienspezialfonds „Deutsche Investment – Wohnen V“.

Die insgesamt neun Liegenschaften befinden sich „Am Lückefeld“, im Nord-Osten von Blankenfelde-Mahlow, der einwohnerstärksten Gemeinde des Landkreises Teltow-Fläming. Sie wurden im Jahr 2020 auf einer Grundstücksfläche von rund 10.500 Quadratmetern errichtet und beinhalten einen ausgewogenen Wohnungsmix von 1-3-Zimmer-Wohnungen mit einer durchschnittlichen Wohnungsgröße von circa 62 Quadratmetern. Der Kaufpreis lag bei rund 32,5 Mio. EUR. „Neubauten in gut angebundenen Lagen in der Berliner Metropolregion weisen aus unserer Erfahrung heraus sehr geringe Leerstandsquoten auf. Auch bei dieser Transaktion gehen wir von reibungslosen Anschlussvermietungen aus, was auf die durchschnittlich nachgefragten Wohnungsgrößen sowie die marktkonformen Einstandsmieten zurückzuführen sein wird“, erklärt Tamay Demirel, verantwortlicher Transaktionsmanager der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG. Die Deutsche Investment wurde beim Transaktionsprozess in rechtlichen Belangen von GSK Stockmann und hinsichtlich der technischen Gutachten von CBRE beraten. Für die Verkäuferpartei war die Tolle Immobilien GmbH vermittelnd tätig.

Die Anlagestrategie des Immobilienspezialfonds „Deutsche Investment – Wohnen V“ sieht vorrangig Investitionen in zentralen Lagen von A-Städten sowie in ausgewählten Wachstumsstädten bzw. -regionen vor. „Mit der positiven Bevölkerungsentwicklung im Berliner Umland steigt auch dort die Nachfrage nach Wohnraum. Zentrale Treiber hierfür sind unter anderem das unzureichende Wohnungsangebot in Berlin, die inzwischen sehr gute infrastrukturelle Anbindung der angrenzenden Regionen sowie, im Falle dieser Liegenschaften, die Ansässigkeit namhafter Arbeitgeber in nächster Nähe, wie Mercedes Benz, Lufthansa und künftig auch Tesla in verstärkter Form“, erläutert Enver Büyükarlan, Direktor Vertrieb und Transaktionsmanagement bei der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.



Deutsche Investment

# Pressemitteilung

## Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 11. März 2022

### Unternehmenskontakt

#### Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Tamara Martin

+49 30 75 444 74 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

### Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sechs Standorten mit rund 250 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 2,5 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment