

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 12. September 2023

Deutsche Investment erwirbt Wohn- und Geschäftshaus mit 50 Einheiten im Zentrum Leipzigs

- Wohn- und Geschäftshaus umfasst 42 Wohn- und acht Gewerbeeinheiten
- Verkäufer des Objekts ist HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH
- Transaktion erfolgte für ein Individualmandat der Deutsche Investment

Deutsche Investment erwirbt ein Wohn- und Geschäftshaus mit insgesamt rund 4.100 Quadratmetern Mietfläche in Leipzig. Der Ankauf erfolgte für ein Individualmandat des Investmentmanagers.

Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein Ensemble am Johannapark im Leipziger Zentrum-West. Das Wohn- und Geschäftshaus wurde 1996 mit einer gründerzeitlichen Fassadengestaltung errichtet und weist eine gute Bausubstanz auf. Auf einer Gesamtmietfläche von rund 4.100 Quadratmetern verteilen sich 42 Wohn- und acht Gewerbeeinheiten. Darüber hinaus stehen den Mietern 40 Stellplätze innerhalb der Tiefgarage zur Verfügung. Die Einheiten sind nahezu vollvermietet.

„Das Objekt befindet sich in einer sehr nachgefragten Wohnlage. Zurückzuführen ist dies auf die Nähe zum Zentrum und der Universität Leipzig – beide sind in nur wenigen Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Mit Blick auf die Wirtschaftsstärke des Standorts Leipzigs und dessen Bevölkerungsentwicklung der vergangenen Jahre sehen wir die Transaktion als sehr gute Ergänzung des bestehenden Portfolios unseres Individualmandats“, erklärt Tamay Demirel, Senior Transaktionsmanager der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.

Die Deutsche Investment wurde bei der Transaktion in rechtlichen Belangen von GSK Stockmann und hinsichtlich der technischen Gutachten von CBRE beraten. Für die Verkäuferpartei, HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH, war JLL vermittelnd tätig. Rechtlich wurde sie begleitet von CMS Hasche Sigle.

Deutsche Investment sieht mit Ankauf des Objekts Optimierungspotenzial. Pierre Hofmann, Principal Asset Management der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG, führt aus: „Die Liegenschaft weist die Energieeffizienzklasse C aus. Wir können damit von einem soliden Gebäudestandard sprechen. Dennoch sehen wir Potenziale zur Wertsteigerung und Verbesserung des Nutzerkomforts. Langfristig wird unter anderem die Digitalisierung der Gebäudetechnik eine wesentliche Rolle spielen. Beispielsweise erhöhen wir mittels Smart Metering die Transparenz hinsichtlich des eigenen Energieverbrauchs, sensibilisieren dadurch die einzelnen Haushalte und verringern letztendlich Heiz- und Betriebskosten zugunsten der Mieter.“



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 12. September 2023

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Tamara Martin

+49 30 75 444 741 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit rund 310 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 3,2 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment