

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 30. Juni 2023

Deutsche Investment erwirbt Wohn- und Geschäftshäuser in Köln

- Zwei Wohn- und Geschäftshäuser mit insgesamt 28 Wohnungen und vier Gewerbeeinheiten
- Verkäufer ist ein Family Office und Immobilienunternehmen aus Köln
- Transaktion erfolgte für den Spezial-AIF „Deutsche Investment – Wohnen Deutschland I“

Deutsche Investment erwirbt zwei Wohn- und Geschäftshäuser mit rund 2.200 Quadratmetern Mietfläche in Köln. Die Ankäufe erfolgten für den Spezial-AIF „Deutsche Investment – Wohnen Deutschland I“. Verkäufer ist die Dr. Rüger Holding GmbH & Co. KG, ein Family Office und Immobilienunternehmen aus Köln.

Die beiden zusammenhängenden Liegenschaften befinden sich in der Mathiasstraße, in zentraler Innenstadtlage Kölns mit sehr guter ÖPNV-Anbindung. Die urbane Lage mit ihrem vielfältigen Angebot macht den Standort zu einer beliebten und nachgefragten Wohngegend für ein breites Mieterklientel. Die insgesamt 28 Wohn- und vier Gewerbeeinheiten sind derzeit vollvermietet.

Mit dem Ankauf der Liegenschaften hat Deutsche Investment die Quote der A-Städte gemäß Anlagestrategie ausgebaut. „Die Portfolioqualität sowie die Energieeffizienz konnte durch die bereits umgesetzte energetische Modernisierung optimiert werden. Somit können wir, auch mit Blick auf die wirtschaftsstarke Region und die positive Bevölkerungsentwicklung, von einem rundum zukunftssicheren Investment sprechen“, erklärt Gilbert Merz, Principal Transaktionsmanagement der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.

Die Deutsche Investment wurde bei den Transaktionen in rechtlichen Belangen von SNP Schlawien Partnerschaft und hinsichtlich der technischen Gutachten von CBRE beraten. Die Verkäuferseite, vertreten durch die geschäftsführenden Gesellschafter Diana Gerdom und René Gerdom, wurde bei der Transaktion begleitet von Simonetta Hahn und Tim Odendahl von Ebner Stolz.

Der Immobilienspezialfonds „Deutsche Investment – Wohnen Deutschland I“ fokussiert sich auf den Aufbau eines ausgewogenen wohnwirtschaftlichen Immobilienportfolios mit deutschlandweitem Investitionsfokus. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 300 Mio. EUR.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 30. Juni 2023

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Tamara Martin

+49 30 75 444 741 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit rund 300 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 3,2 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment