

# Pressemitteilung

## Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 09. November 2022

### Deutsche Investment erweitert Berlin-Portfolio um 57 Einheiten in Friedrichshain und Neukölln

- Beide Liegenschaften umfassen insgesamt rund 3.700 Quadratmeter Mietfläche
- Gründerzeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial
- Transaktionen erfolgten für ein Individualmandat der Deutsche Investment

Deutsche Investment erwirbt zwei Wohn- und Geschäftshäuser mit insgesamt rund 3.700 Quadratmetern Mietfläche in den Berliner Stadtteilen Friedrichshain und Neukölln. Die Ankäufe erfolgten für ein Individualmandat des Investmentmanagers.

Das Wohn- und Geschäftshaus in Friedrichshain befindet sich in der Müggelstraße inmitten eines lebendigen Wohnviertels und besteht aus zwei Vorderhäusern mit einem Seitenflügel. Es umfasst insgesamt rund 2.600 Quadratmeter, die sich auf 39 Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten verteilen. Die Liegenschaft ist derzeit voll vermietet, was nicht zuletzt auf die sehr gute Kiezlage mit zahlreichen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Bildungsstätten in nächster Nähe zurückzuführen ist. „Das im Jahr 1910 errichtete Gebäude weist dank laufender Instandhaltung einen sehr gepflegten Zustand auf und entfaltet seinen Gründerzeitcharme neben stilgleicher Fassaden im beliebten Stadtteil Berlin-Friedrichshain. Die Gebäudestruktur schafft trotz lebendiger Wohngegend einen ruhigen Rückzugsort und bietet Ausbaupotenzial: Beim Dachgeschoss handelt es sich derzeit um einen „Rohling“, dessen Ausbaufähigkeit im Zuge der Bewirtschaftungsphase geprüft wird“, erklärt Nina Sobotta, Senior Transaktionsmanagerin der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.

Das zweite Objekt befindet sich im angesagten Neuköllner Kiez zwischen Schillerpromenade und Tempelhofer Feld, in der Kienitzer Straße. Auf einer Gesamtmietfläche von rund 1.000 Quadratmetern werden derzeit 16 Wohneinheiten vermietet, deren Größen zwischen 30 und 100 Quadratmetern variieren. Das urbane Umfeld schafft Lebensraum für Singles, Paare und auch Familien – Einrichtungen für den täglichen Bedarf sowie Grünflächen mit Spielplätzen sind auf kurzem Fußweg erreichbar, ebenso wie Bus- und Bahnstationen sowie zahlreiche Gastronomieangebote.

Direkt mit dem Ankauf der beiden Liegenschaften stellt die Deutsche Investment Weichen für eine langfristige Bestandshaltung. Die nachhaltige Bewirtschaftung sowie bedachte Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen bilden dabei die Grundlage. Ziel ist es, den Lebenszyklus derartig geschichtsträchtiger Objekte ökologisch wie ökonomisch zu optimieren und damit Wohnraum auf die aktuellen Bedürfnisse der Mieter auszurichten.

Die Deutsche Investment wurde bei den Transaktionen in rechtlichen Belangen von SNP Schlawien Partnerschaft sowie GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten und hinsichtlich der technischen Gutachten von CBRE sowie Drees & Sommer beraten.



Deutsche Investment

# Pressemitteilung

## Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 09. November 2022

### Unternehmenskontakt

#### Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Tamara Martin

+49 30 75 444 74 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

### Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit rund 280 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 3,1 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment