

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 11. Oktober 2022

Deutsche Investment erwirbt 97 Wohn- und Geschäftseinheiten für rund 18 Mio. EUR in Berlin-Tiergarten

- Liegenschaften umfassen eine Gesamtmietfläche von circa 5.200 Quadratmetern
- Deutsche Investment sieht Nachverdichtungspotenzial mit rund 30 zusätzlichen Wohneinheiten
- Transaktionen erfolgten für ein Individualmandat der Deutsche Investment

Deutsche Investment erwirbt zwei Wohn- und Geschäftshäuser sowie ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt rund 5.200 Quadratmetern Mietfläche in Berlin-Tiergarten. Die Ankäufe erfolgten für ein Individualmandat des Investmentmanagers.

Die erworbenen Liegenschaften wurden Ende des 19. und Anfang des 20. Jahrhunderts errichtet und befinden sich in der Gotzkowsky- und in der Ufnaustraße im Berliner Stadtteil Moabit. Das Wohn- und Geschäftshaus in der Gotzkowskystraße verfügt über 30 Wohneinheiten sowie drei Geschäftseinheiten. Es ist nahezu voll vermietet. Die beiden Gebäude in der Ufnaustraße umfassen eine Gesamtmietfläche von rund 3.200 Quadratmetern, welche sich in 60 Wohneinheiten und vier Gewerbeeinheiten unterteilen. Hinzu kommen elf vermietete Stellplätze. Der Gesamtkaufpreis der Einheiten liegt bei knapp 18 Mio. EUR.

„Beide Transaktionen hatten für uns ihren ganz eigenen Charme. Bei den Objekten handelt es sich um attraktive Altbau-Liegenschaften in zentraler, nachgefragter Lage im nördlichen Tiergarten nahe des Neuen Ufers, weshalb wir uns sehr freuen, diese in unser Portfolio aufzunehmen und für eine langfristige Bestandshaltung auszurichten“, berichtet Nina Sobotta, Transaktionsmanagerin der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG für die Region Berlin/Brandenburg. Bei den Objekten in der Ufnaustraße sieht Deutsche Investment Nachverdichtungspotenzial auf einer Gesamtfläche von über 1.000 Quadratmetern. Enver Büyükarlan, Direktor Transaktionsmanagement der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG, ergänzt: „Aufgrund der Nachfragesituation am Mietmarkt befinden wir uns in der Projektierung für weiteren Wohnraum. Unser hauseigenes Projektentwicklungsteam plant derzeit, zusätzlichen Wohnraum in Form von Neu- bzw. Ausbaumaßnahmen in Kombination mit der Aufwertung der Bestandsgebäude zu generieren. Konkret sprechen wir hier von rund 30 zusätzlichen Wohneinheiten, die im Zuge von Lückenschließung sowie Dachgeschossaufstockung sowie Dachgeschossausbau umgesetzt werden können.“

Die Deutsche Investment wurde bei beiden Transaktionen in rechtlichen Belangen von SNP Schlawien Partnerschaft und hinsichtlich der technischen Gutachten von CBRE sowie Drees & Sommer beraten.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 11. Oktober 2022

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Tamara Martin

+49 30 75 444 74 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit rund 250 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 3,0 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment