

# Pressemitteilung

## Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 16. März 2022

### Deutsche Investment erwirbt „Two Eleven“ Portfolio mit Liegenschaften in Frankfurt und Leipzig

- Erste Transaktion durch neuen Standort der Deutsche Investment in Frankfurt
- Immobilieninvestor Oliver Berger verkauft Portfolio mit 116 Einheiten für rund 28,8 Mio. EUR
- Transaktion erfolgte für den Spezial-AIF „Deutsche Investment – Wohnen Deutschland I“

Deutsche Investment erwirbt das „Two Eleven“ Portfolio aus den Gesellschaften BS Lebenswert GmbH und B' Wohnbar GmbH & Co. KG des Münchner Immobilienunternehmers. Der Name des Portfolios ist auf die inkludierten elf Objekte in den zwei Städten Frankfurt und Leipzig zurückzuführen. Der Ankauf erfolgte für den Immobilienspezialfonds „Deutsche Investment – Wohnen Deutschland I“.

Die insgesamt 116 Einheiten, aufgeteilt in 107 Wohn- und 9 Gewerbeeinheiten, haben eine Gesamtmietfläche von knapp 8.500 Quadratmetern und werden mit einer Vermietungsquote von 100 Prozent übergeben. Der Kaufpreis lag bei rund 28,8 Mio. EUR. „Die Liegenschaften befinden sich jeweils in zentralen Stadtteillagen und wurden zwischen 1905 und 1966 erbaut. Alle Objekte weisen eine gute Qualität und vergleichsweise gute Energiewerte auf. Alles in Allem bietet das Gesamtportfolio ein solides Wertsteigerungspotenzial, das wir mit unserem aktiven Asset Management Ansatz ausschöpfen werden und so die Objekte nachhaltig im Rahmen unserer Geschäftsstrategie weiterentwickeln“, erklärt Gilbert Merz, verantwortlicher Transaktionsmanager der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG. Die Deutsche Investment wurde beim Transaktionsprozess in rechtlichen Belangen von Görg Partnerschaft von Rechtsanwälten und hinsichtlich der technischen Gutachten von Drees & Sommer beraten. Für die Verkäuferpartei war BNP Paribas Real Estate vermittelnd tätig.

Gilbert Merz, seit Oktober 2021 für die Deutsche Investment tätig, eröffnete den Standort in Frankfurt und verantwortet dort das Transaktionsmanagement für die Region Süd-West. „Mit unserem neuen Standort in Frankfurt stellen wir den direkten Marktzugang auch in der Rhein-Main-Region sicher und verfügen damit über eine weitere lokale Expertise, die wir zur Identifizierung erfolgversprechender Investments einsetzen. Gilbert Merz wird dort unser Team Transaktionsmanagement sukzessive ausbauen, um im Schulterschluss unsere Portfolios zu erweitern und damit innerhalb unserer Investmentlösungen stabile Erträge für unsere Anleger der Assetklasse Wohnen zu generieren“, erläutert Enver Büyükarlan, Direktor Vertrieb und Transaktionsmanagement bei der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.



Deutsche Investment

# Pressemitteilung

## Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 16. März 2022

### Unternehmenskontakt

#### Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Tamara Martin

+49 30 75 444 74 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

### Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sechs Standorten mit rund 250 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 2,5 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment