

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 18. Februar 2022

Deutsche Investment erwirbt ehemaliges „Europa-Center“ in Essen

- Ehemaliges „Europa-Center“ wechselt den Besitzer
- Erste erfolgreiche Transaktion für den Spezial-AIF „Deutsche Investment – Büro II“
- Deutsche Investment plant strategische Neupositionierung der Büroliegenschaft

Für den neu aufgelegten Spezial-AIF „Deutsche Investment – Büro II“ erwirbt die Deutsche Investment eine Büroliegenschaft, bisher als „Europa-Center“ bekannt, nahe der Essener Innenstadt.

Der im Jahr 2003 errichtete Gebäudekomplex befindet sich an einer der wichtigsten Hauptachsen der Stadt und umfasst auf insgesamt neun Geschossen rund 14.000 Quadratmeter Bürofläche, über 400 Quadratmeter Lagerfläche und 321 Tiefgaragenstellplätze. Der Kaufpreis betrug 36,3 Millionen Euro.

„Für den Ankauf dieser Büroliegenschaft sprach nicht nur die zentrale Lage in Essen, sondern auch die flexiblen Grundrisse sowie die solide Bausubstanz und die zeitlose, moderne Architektur des Gebäudes. Den derzeitigen Leerstand von rund 22% sehen wir als Entwicklungspotenzial, das wir mit unserem aktiven Asset Managementansatz ausschöpfen wollen. Das Gebäude weist bei Vollvermietung eine attraktive, strategiekonforme Rendite auf“, erläutert Klaudia Spychala, Transaktionsmanagerin für die Assetklasse Büro. Bei der Transaktion wurde die Deutsche Investment in rechtlichen Belangen von KUCERA Rechtsanwälte und hinsichtlich der technischen Gutachten von der Canzler GmbH beraten. Anteon Immobilien fungierte als Makler für die Verkäuferpartei.

Das Sondervermögen „Deutsche Investment – Büro II“ ist der zweite offene Spezial-AIF, den die Deutsche Investment in der Assetklasse Büro managet. Das Zielinvestitionsvolumen beträgt 300 Mio. EUR, welches mit dem Aufbau eines Immobilienportfolios, dessen Mieteinnahmen zu mindestens 70% aus Büronutzung generiert werden sollen, erreicht werden. Dabei fokussiert sich die Deutsche Investment auf Objekte in deutschen A-Städten sowie deren Metropolregionen und ausgewählten Wachstumsstädten.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 18. Februar 2022

Enver Büyükarlan, Direktor Vertrieb und Transaktionsmanagement, ergänzt zur erfolgreichen Transaktion: „Nicht zuletzt aufgrund des positiven Ballungseffekts erweist sich Essen als attraktiver Investitionsstandort insbesondere für die Assetklasse Büro. Bei dieser repräsentativen Liegenschaft können wir nun unsere Expertise als vollständig vertikal integrierter 360 Grad Immobilienmanager einsetzen und im Rahmen des Asset Managements eine strategische Neupositionierung des Gebäudes in Angriff nehmen, um den Anforderungen der neuen Arbeitswelten gerecht zu werden. Dabei fokussieren wir uns zeitnah auf die Aufwertung der Allgemeinflächen sowie die Umsetzung moderner, flexibler Bürokonzepte.“



Deutsche **Investment**

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 18. Februar 2022

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Tamara Martin

+49 30 75 444 74 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sechs Standorten mit rund 250 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 2,5 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment