

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 17. August 2023

Deutsche Investment erwirbt Wohnanlage mit 75 Einheiten in zentraler Lage Erfurts

- Rein wohnwirtschaftlich genutzte Liegenschaft umfasst 75 Einheiten
- Verkäufer des Objekts ist HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH
- Transaktion erfolgte für den Spezial-AIF „Deutsche Investment – Wohnen V“

Deutsche Investment erwirbt eine Wohnanlage mit insgesamt rund 4.700 Quadratmetern Mietfläche in Erfurt. Der Ankauf erfolgte für den Spezial-AIF „Deutsche Investment – Wohnen V“.

Die Gesamtmietfläche des rein wohnwirtschaftlich genutzten Objekts beträgt rund 4.700 Quadratmeter und verteilt sich auf 75 Wohneinheiten und 98 Stellplätze. Die Einheiten sind nahezu vollvermietet. Die Liegenschaft wurde 1997 erbaut und weist eine gute Bausubstanz auf.

„Das Objekt liegt direkt am Fluss Gera und nur wenige Gehminuten von der Universität Erfurt entfernt. Es ist bestens an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und bietet darüber hinaus zahlreiche Möglichkeiten zum Einkaufen, Erholen und Ausgehen in fußläufiger Nähe. Die unmittelbar angrenzende Geraue wurde im Zuge der Stadtentwicklung für die Bundesgartenschau 2021 saniert und neu gestaltet, wodurch die Wohnqualität in der ohnehin sehr guten Lage nochmals eine Aufwertung erfährt. Darüber hinaus verfügt die Liegenschaft über einen diversifizierten Mix hinsichtlich der Wohnungsgrößen und entspricht deshalb sehr gut den Nachfragekriterien von Mietinteressenten in Erfurt“, erklärt Tamay Demirel, Senior Transaktionsmanager der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.

Die Deutsche Investment wurde bei der Transaktion in rechtlichen Belangen von GSK Stockmann und hinsichtlich der technischen Gutachten von CBRE beraten. Für die Verkäuferpartei, HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH, war JLL vermittelnd tätig. Rechtlich wurde sie begleitet von CMS Hasche Sigle.

Beim Sondervermögen „Deutsche Investment – Wohnen V“ handelt es sich um einen offenen Spezial-AIF. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 300 Mio. EUR. Die Investmentstrategie sieht vorrangig Investitionen in zentralen Lagen von A-Städten sowie in ausgewählten Wachstumsstädten bzw. -regionen vor. „Mit Blick auf die demografische Entwicklungsprognose der Stadt sehen wir das Investment als gelungene Erweiterung des Portfolios, dessen Schwerpunkte in der regionalen Allokation bislang vorrangig auf Berlin und Düsseldorf lagen“, ergänzt Gilbert Merz, Principal Transaktionsmanagement der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 17. August 2023

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Tamara Martin

+49 30 75 444 741 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit rund 310 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 3,2 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment