

Pressemitteilung

Deutsche Investment erweitert Portfolio Wohnen

○ Hamburg, 30. November 2021

- Umfangreiche Ankäufe von Einzelobjekten und Portfolios mit Gesamtvolumen von rund 83 Mio. Euro
- Erwerb für Immobilien-Spezial-AIF „Deutsche Investment – Wohnen V“ und Individualmandat
- Geografische Diversifikation innerhalb Deutschlands wird weiter verstärkt

Die Deutsche Investment hat seit Juni 2021 zahlreiche Wohnimmobilien an verschiedenen Standorten in Deutschland erworben. Das Gesamtvolumen der Ankäufe summiert sich auf rund 83 Millionen Euro.

Davon entfielen insgesamt rund 43 Millionen Euro auf Ankäufe in Berlin und Leipzig im Rahmen eines Individualmandats für einen institutionellen Investor. Weitere 40 Millionen Euro wurden innerhalb des Fonds „Deutsche Investment – Wohnen V“ investiert, die Standorte dieser Objekte befinden sich in Burgdorf/Hannover und Frankfurt am Main.

Mit den realisierten Ankäufen hat die Deutsche Investment ihr Engagement am deutschen Wohnimmobilienmarkt verstärkt und zugleich ihr Gesamtportfolio in Bezug auf die verschiedenen Investmentstandorte weiter diversifiziert. Dabei fokussiert sich die Deutsche Investment jedoch weiterhin auf große Metropolen und deren Umland sowie Ballungsräume mit einer positiven demografischen Entwicklung.

„Angesichts des erfolgreichen Wachstums der Deutsche Investment haben wir uns bereits vor zwei Jahren das Ziel gesetzt, unsere Investitionen innerhalb Deutschlands weiter zu diversifizieren und gleichzeitig an unseren angestammten Kernmärkten Hamburg und Berlin aktiv zu bleiben“, sagt Enver Büyükarlan, Direktor Transaktionsmanagement der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG. „Mit den insgesamt neun Transaktionen, die wir in der jüngsten Vergangenheit realisiert haben, sind wir diesem Ziel ein weiteres Stück nähergekommen und konnten zugleich einmal mehr unter Beweis stellen, dass wir dank unserem guten Marktzugang auch in einem kompetitiven Marktumfeld in der Lage sind, attraktive Investmentobjekte für unsere Investoren zu identifizieren und zu erwerben. Darüber hinaus wurden weitere Transaktionen kaufvertraglich bereits realisiert und werden zum Jahresende in unseren Bestand übergehen.“



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment erweitert Portfolio Wohnen

○ Hamburg, 30. November 2021

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Tamara Martin

+49 30 75 444 74 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Wallstraße 16 . 10179 Berlin

Peter Dietze-Felberg

+49 30 28 449 87 62

dietze@rueckerconsult.de

rueckerconsult.de

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Als BaFin-lizenzierte Kapitalverwaltung AG betreut sie unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sechs Standorten mit rund 230 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 2,2 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentlösungen bietet der Immobilienspezialist in den Assetklassen Wohnen, Büro und Nahversorgung Anlegern einen vollständig integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property-, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment