

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 12. Juli 2022

v

Deutsche Investment erwirbt mit „Projekt Saxony“ rund 820 Einheiten in Leipzig und Dresden

- Deutsche Investment erwirbt rund 820 Einheiten von zwei luxemburgischen Gesellschaften
- Portfolio umfasst 56 Liegenschaften mit überwiegend wohnwirtschaftlicher Nutzung
- Transaktion erfolgte für ein Individualmandat der Deutsche Investment

Deutsche Investment erwirbt das „Projekt Saxony“ mit 56 Liegenschaften und rund 820 Wohn- und Gewerbeeinheiten in Leipzig und Dresden. Der Ankauf erfolgte für ein Individualmandat des Investmentmanagers.

Die Liegenschaften des Portfolios umfassen eine Gesamtmietfläche von rund 59.000 Quadratmetern, davon werden knapp 54.000 Quadratmeter wohnwirtschaftlich genutzt. Die Vermietungsquote liegt derzeit bei über 90 Prozent. Am Standort Leipzig befinden sich 38 Objekte, vorrangig in Zentrumsnähe bzw. in sehr guten innerstädtischen Lagen. Diese generieren rund 69 Prozent der IST-Mieteinnahmen des Portfolios, wenngleich die durchschnittlichen Wohnmieten derzeit unterhalb der angesetzten Marktmieten liegen. In Dresden befinden sich weitere 18 Objekte, diese nehmen rund 29 Prozent der Gesamtmietfläche bezogen auf das Portfolio ein.

Der Großteil der Objekte sind Gründerzeitimmobilien, die sich aufgrund umfangreicher Renovierungen und Modernisierungen in gutem Zustand befinden. „Die Liegenschaften des sehr selektiv zusammengestellten Portfolios befinden sich in Stadtteilen, in welchen wir bereits Investitionen getätigt haben und deshalb aus eigenen Erfahrungswerten die hohe Nachfrage und die dynamische Mietpreisentwicklung bestätigen können. Der Ankauf des „Projekt Saxony“ ist für uns eine einmalige Opportunität, das Investmentportfolio unseres Anlegers deutlich und gleichzeitig vollkommen strategiekonform zu erweitern“, erläutert Tamay Demirel, Transaktionsmanager der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.

Enver Büyükarlan, Direktor Vertrieb und Transaktionsmanagement ergänzt: „Die Intention des Ankaufs ist die Wertstabilisierung sowie Wertsteigerung durch langfristige Bestandshaltung sowie nachhaltige Bewirtschaftung der Liegenschaften. Gemäß unserem Credo, nah an den Immobilien zu sein, haben wir gleichzeitig im Rahmen unseres vollständig vertikalen Managementansatzes die strategische Entscheidung getroffen, unseren Bestand im Raum Mitteldeutschland neben Dresden von einem weiteren Standort aus zu managen. Demnach wird unsere Unternehmensgruppe ab Juli 2022 die Property- und Facility Management Leistungen zusätzlich vom neuen Standort in Leipzig durchführen und so unseren selbst definierten Qualitätsanspruch in der laufenden Bewirtschaftung sicherstellen. Die Stadt Leipzig gewinnt zunehmend an Relevanz. Ihre demografische Entwicklung der letzten Jahre ist bemerkenswert und wirkt sich in der Konsequenz positiv auf die Nachfrage nach Wohnraum aus. Diese Erkenntnis haben wir frühzeitig in unsere Investmentstrategien einfließen lassen und sind deshalb auch regional bestens für unser 360° Immobilienmanagement vorbereitet.“



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 12. Juli 2022

Des Weiteren haben wir mit unserer Manage-to-Green-Strategie bereits die Weichen gestellt, um das nachhaltige Entwicklungspotenzial der Objekte bei sämtlichen Maßnahmen ab Besitzübergang auszuschöpfen und damit das Portfolio langfristig ESG-konform zu positionieren.“

Die Deutsche Investment wurde beim Transaktionsprozess in rechtlichen Belangen von GSK Stockmann und hinsichtlich der technischen Gutachten von CBRE beraten. EY Real Estate hat den Verkaufsprozess zentral gesteuert und agierte als Transaktionsberater für die Verkäufer.



Deutsche **Investment**

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 12. Juli 2022

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Tamara Martin

+49 30 75 444 74 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sechs Standorten mit rund 250 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 2,6 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment