

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 30. Juli 2024

Deutsche Investment erwirbt Wohn- und Geschäftshaus mit 42 Einheiten am Helmholtzplatz in Berlin

- 42 Wohn- und Gewerbeeinheiten mit einer Gesamtmietfläche von rd. 3.500 Quadratmetern
- Liegenschaft wechselt vollvermietet den Eigentümer
- Transaktion erfolgte für ein Individualmandat der Deutsche Investment

Deutsche Investment erwirbt eine Liegenschaft mit rd. 3.500 Quadratmetern Mietfläche am Helmholtzplatz in Berlin. Der Ankauf erfolgt für ein Individualmandat des Investmentmanagers.

Die Liegenschaft in Berlin-Prenzlauer Berg verfügt über 40 Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten. Das Objekt besteht aus einem Vorderhaus mit zwei Höfen, Seitenflügeln und Quergebäude. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt 80 m², weshalb sich ein Großteil der Einheiten besonders gut für Familien eignet.

Das Gründerzeitquartier wurde 1998 komplett saniert und auf Fernwärme umgestellt. Dies stellt eine solide Grundlage für eine ökologisch nachhaltige Bewirtschaftung dar. Die begehrte Lage der Liegenschaft ist ein Symbol für die pulsierende Energie und den kulturellen Reichtum, den dieser Stadtteil zu bieten hat. Der perfekte Ort, um Stadtleben in vollen Zügen zu genießen. Vielfältig und lebendig wohnen und leben, wo charmante Altbauen neben trendigen Cafés und Boutique stehen.

„Mit der gezielten Akquisition von einzigartigen Gründerzeithäusern, bauen wir für unseren Anleger ein außergewöhnliches Portfolio mit Immobilien auf, die begehrt und selten sind. Aufgrund ihrer begrenzten Verfügbarkeit und der hohen Nachfrage nach solchen Altbauten, kann von einer langfristigen stabilen Wertsteigerung ausgegangen werden“, erklärt Gilbert Merz, Direktor Transaktionsmanagement der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.

„Wir freuen uns, dass wir für ein Individualmandat ein weiteres attraktives Investment in einer hervorragenden Berliner Lage erwerben konnten. Lage und Objektqualität stehen für uns weiterhin im Fokus und wir halten stetig Ausschau nach weiteren Investmentopportunitäten in Bestlage“, erläutert Sascha Basic, Vorstand der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.

Die Deutsche Investment wurde bei der Transaktion in rechtlichen Belangen von GSK Stockmann Hamburg und hinsichtlich der technischen Gutachten von CBRE Berlin beraten. Wüest Partner war als Bewerter tätig.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 30. Juli 2024

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Sophie Tribula

+49 30 75 444 741 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit rund 340 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 3,2 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment