

# Pressemitteilung

## Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 15. Dezember 2023

### Deutsche Investment erwirbt Wohn- und Gewerbe-Portfolio in Hamburg

- Portfolio umfasst insgesamt 170 Einheiten, davon 158 Wohneinheiten
- Verkäufer sind die Bau-Verein zu Hamburg Immobilien GmbH und die BV Hamburger Wohnimmobilien GmbH
- Transaktion erfolgte für ein Individualmandat der Deutsche Investment

Deutsche Investment erwirbt ein Wohn- und Gewerbe-Portfolio aus vier Objekten mit insgesamt rund 9.100 Quadratmetern Mietfläche in Hamburg. Die Beurkundung erfolgte im August 2023 für ein Individualmandat des Investmentmanagers.

Die Liegenschaften befinden sich in den Stadtteilen Hamburg-Neustadt und Hamburg-Fuhlsbüttel. Die Vermietungsquote des Portfolios liegt bei 100 Prozent. Drei Objekte sind in sehr guter Innenstadtlage zwischen Elbe und Alster, nahe Großmarkt und Stadthausbrücke. Sie umfassen 142 Wohn- und 12 Gewerbeeinheiten. Letztere sind ebenso vollvermietet und werden als Einzelhandels-, Gastronomie- und Praxisflächen genutzt. Das Objekt in Fuhlsbüttel ist in einer ruhigen, nachgefragten Wohngegend mit sehr guter Verkehrsanbindung und in der Nähe des Hamburger Flughafens lokalisiert. Es umfasst 16 Wohneinheiten zuzüglich zweier Stellplätze. „Mit dem Ankauf dieses Portfolios erweitern wir für unser Individualmandat den Investitionsradius in einer stark wirtschaftlich und demografisch wachsenden Region, die entsprechend hohe Nachfrage aufweist - sowohl für Wohn- als auch Gewerbeeinheiten“, erklärt Gilbert Merz, Principal Transaktionsmanagement der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG. Die Deutsche Investment wurde bei der Transaktion in rechtlichen Belangen von der Kanzlei Arnecke Sibeth Dabelstein und hinsichtlich der technischen Gutachten von Drees & Sommer beraten. Ernst & Young Real Estate steuerte den Verkaufsprozess und agierte als Transaktionsberater für den Verkäufer.

„In der Hansestadt Hamburg hat sich, laut aktuellem Wohnbarometer, die Nachfrage nach Wohnraum im Vergleich zu 2019 verdoppelt. Immer mehr Menschen wollen in deutschen Metropolen leben und arbeiten. Der Nachfrageüberhang wird sich auch in den kommenden Jahren nicht wesentlich reduzieren. Somit gewinnt der Mietwohnungsmarkt weiterhin stark an Bedeutung. Bestandsgebäude, insbesondere in den sehr guten innerstädtischen Lagen, müssen strategisch vorausschauend bewirtschaftet werden. Davon profitieren sowohl Eigentümer als auch Mieter langfristig. Der Ankauf des Portfolios ist ein gutes Beispiel für die konsequente Realisierung einer Investmentstrategie, die sich auf eine langfristige Bestandshaltung mit Wertsteigerungspotenzialen konzentriert“, erläutert Sasa Basic, Vorstand der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.



Deutsche Investment

# Pressemitteilung

## Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 15. Dezember 2023

### Unternehmenskontakt

#### Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Tamara Martin

+49 30 75 444 741 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

### Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit rund 340 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 3,3 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment