

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 12. September 2024

Deutsche Investment erwirbt Wohn- und Geschäftsensemble in innerstädtischer Lage von Düsseldorf

- Ankauf umfasst insgesamt 29 Wohn- und vier Gewerbeeinheiten sowie 52 Tiefgaragenstellplätze
- Transaktion erfolgte für den Spezial-AIF „Deutsche Investment – Wohnen V“
- Mit dem Erwerb der Liegenschaft verzeichnet das Sondervermögen die Vollinvestition

Deutsche Investment erwirbt Ensemble mit insgesamt 29 Wohn- und vier Gewerbeeinheiten, rund 3.000 Quadratmetern Mietfläche im Stadtteil „Stadtmitte“. Der Ankauf erfolgte für den Immobilienspezialfonds „Deutsche Investment – Wohnen V“.

Die erworbene Liegenschaft in Düsseldorf besteht aus einem Wohn- und Geschäftshaus sowie einem Mehrfamilienhaus. Die aktuelle Gesamtmietfläche beträgt rund 3.000 Quadratmeter und bietet einen vielfältigen Mix an nachgefragten Wohnungsgrößen. Darüber hinaus stehen den Mietern 52 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Die Einheiten des Ensembles sind voll vermietet.

Neben der nachgefragten Citylage zeichnet sich das kernsanierte Objekt durch seine modernen energetischen Standards und nachhaltige Bauweise aus. Dies unterstreicht den zukunftsorientierten Charakter der Liegenschaft und entspricht den Anforderungen an modernes Wohnen und Arbeiten.

„Der zeitgemäße Nutzungsmix aus Wohnen, Co-Working und sozialen Einrichtungen bildet eine optimale Zusammensetzung für die innerstädtische Lage. Das Besondere an diesem Investment ist, dass innerstädtischer Wohnraum durch die Umwandlung von einer ehemaligen Büroliegenschaft in hochwertig ausgestattete Wohnungen geschaffen wurde. Die bereits verbaute graue Energie, das sogenannte embodied carbon, kann damit weiter genutzt werden. Auf den Lebenszyklus der Immobilie bezogen ist dies deutlich ökologischer als ein Neubau.

Dies ist nicht nur eine Antwort auf den akuten Wohnraummangel, sondern auch ein wichtiger Beitrag zum Umweltschutz“, fasst Gilbert Merz, Direktor Transaktionsmanagement der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG, zusammen.

„Wir sind erfreut, ein weiteres attraktives Investment in Düsseldorf abschließen zu können. Damit konnten wir unsere A-Stadtquote ausbauen, unsere ESG-Nachhaltigkeitsziele sowie Portfolioqualität stärken und außerdem erfolgreich die Vollinvestition unseres Spezial-AIF Deutsche Investment - Wohnen V verzeichnen“, erläutert Sascha Basic, Vorstand der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.

Die Deutsche Investment wurde bei der Transaktion in rechtlichen Belangen von Vesthaus Rechtsanwälte PartGmbH, in steuerlichen Belangen von Steuerberatung Peter Schaefer und hinsichtlich der technischen Gutachten von CBRE Berlin begleitet. Das Unternehmen Aengevelt war bei der Transaktion beratend tätig.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 12. September 2024

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Sophie Tribula

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit rund 340 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 3,2 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment