

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 06. Februar 2024

Deutsche Investment erwirbt Wohn- und Geschäftshäuser mit 66 Einheiten in Berlin

- 66 Wohn- und Gewerbeeinheiten mit einer Gesamtmietfläche von rund 4.400 Quadratmetern
- Liegenschaften wechseln vollvermietet den Eigentümer
- Transaktion erfolgte für ein Individualmandat der Deutsche Investment

Deutsche Investment erwirbt zwei Liegenschaften mit rund 4.400 Quadratmetern Mietfläche in den Berliner Stadtteilen Charlottenburg und Neukölln. Die Ankäufe erfolgten für ein Individualmandat des Investmentmanagers.

Die Liegenschaft in Berlin-Charlottenburg verfügt über 29 Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend nahe Lietzensee und Schloss Charlottenburg mit bester Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Wohneinheiten eignen sich aufgrund ihrer Größen insbesondere für Singles, Paare sowie junge Familien und sind größtenteils mit Balkonen oder Loggien ausgestattet. Die Gewerbeeinheiten werden als Büro- und Gastronomieflächen genutzt. Das Wohn- und Geschäftshaus in Berlin-Neukölln umfasst insgesamt 34 Wohneinheiten sowie ein Atelier. Es befindet sich in begehrter Kiezlage in der Nähe des Richardplatzes mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und einem großen Gastronomieangebot. Die langfristig bestehenden Mietverträge der Objekte bestätigen die Attraktivität der beiden Standorte „Die Gründerzeithäuser weisen eine sehr gute Gebäudesubstanz auf. Zudem können im Laufe der Bewirtschaftung die Mieterträge optimiert und Nachverdichtungspotenziale realisiert werden. Die Objekt- und Lagequalität bilden eine optimale Grundlage für ein risikoarmes langfristiges Investment“, erklärt Gilbert Merz, Direktor Transaktionsmanagement der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.

Die Deutsche Investment wurde bei der Transaktion in rechtlichen Belangen von SNP Rechtsanwälte München und hinsichtlich der technischen Gutachten von Consulting Partners Hamburg beraten. Wüest Partner war als Bewerter tätig.

„Die Nachfrage nach Wohnraum in Berlin übersteigt seit Jahren das vorhandene Wohnungsangebot. Die sehr geringe Leerstandsquote von derzeit unter einem Prozent verdeutlicht den Bedarf an Mietwohnungen. Mit Blick auf die prognostizierte Entwicklung des Marktes konzentrieren wir uns bei unserer Investmentstrategie auf Bestandsgebäude mit Wertsteigerungspotenzial in stark nachgefragten und perspektivischen Bestlagen. Die beiden Objekte in Berlin-Charlottenburg und Berlin-Neukölln sind daher ein guter Zugewinn für unser Individualmandat“, erläutert Sasa Basic, Vorstand der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 06. Februar 2024

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Tamara Martin

+49 30 75 444 741 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit rund 340 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 3,2 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment