

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 26. März 2026

Deutsche Investment erwirbt Wohn- und Geschäftshaus in Berlin-Neukölln

- Deutsche Investment erwirbt Wohn- und Geschäftshaus Wipperstraße in Berlin-Neukölln.
- Das Gebäude umfasst insgesamt 35 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten.
- Die Transaktion erfolgt im Rahmen eines Asset-Deals für ein Individualmandat von Deutsche Investment.

Die Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG hat ihr Berliner Wohnportfolio weiter gestärkt und ein Gründerzeit Wohn- und Geschäftshaus in Berlin-Neukölln erworben. Das im Jahr 1899 errichtete Eckgebäude liegt in einer der nachgefragtesten Wohnlagen des Bezirks, eingebettet zwischen dem belebten Richardplatz und dem grünen Körnerpark. Die Liegenschaft umfasst rund 2.168m² Mietfläche mit 35 Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten. Der Ankauf erfolgte im Rahmen eines Asset Deals, über den Kaufpreis vereinbarten die Parteien stillschweigen.

Die Immobilie ist vollständig an das Fernwärmenetz angeschlossen, verfügt über einen gültigen Energieausweis und zeigt insgesamt einen soliden technischen Zustand. Zugleich wurden im Zuge der Due Diligence verschiedene Maßnahmen identifiziert, die das Gebäude zukunftsfähig aufstellen sollen, darunter Dach- und Hofbegrünung, Brandschutzverbesserungen, Erneuerung technischer Anlagen sowie ESG-Optimierungen sowie einen Wechsel auf Ökostrom ergänzt um Smarter Metering.

Mit dem Ankauf setzt Deutsche Investment ihre Strategie fort, in gefragten urbanen Wohnlagen Substanzimmobilien mit Entwicklungspotenzial zu sichern und diese im Sinne einer verantwortungsvollen Bewirtschaftung weiterzuentwickeln.

„Mit dem Erwerb der Wipperstraße investieren wir bewusst in ein historisch gewachsenes Quartier, das für Stabilität, soziale Vielfalt und langfristige Wertentwicklung steht“, sagt Nina Sobotta, Senior Transaktionsmanagerin der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG. „Die Kombination aus charmanter Gründerzeitarchitektur, moderner technischer Grundstruktur und einem gefestigten Wohnumfeld macht diese Immobilie zu einem nachhaltigen Baustein unseres Berliner Portfolios.“

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 26. März 2026

„Die Transaktion zeigt, dass sich auch in kompetitiven Teilmärkten attraktive Opportunitäten realisieren lassen. Ausschlaggebend waren für uns die solide Mieterbasis sowie die klar definierbaren nachhaltigkeitsbezogenen Optimierungsschritte, die wir nun strukturiert umsetzen werden.“, sagt Gilbert Merz, Leiter Transaktionsmanagement der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.

Die technische Due Diligence wurde von CBRE Berlin begleitet. Wüest Partner fungierte als Bewerter.

Das Objekt gehört seit Januar 2026 zum Portfolio der Deutsche Investment.

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 26. März 2026

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Julia Stolzenberg

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit mehr als 400 Spezialisten ein Anlagevermögen von rund 3,1 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment
by pbbinvest