

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 30. Juli 2026

Deutsche Investment erwirbt Wohnportfolio „Sunrise“ in Leipzig mit 113 Einheiten

- Ankauf Portfolio „Sunrise“ in Leipzig
- 109 Wohn- und 4 Gewerbeeinheiten auf insgesamt 7.298 m² Mietfläche
- Die Transaktionen erfolgten für ein Individualmandant von Deutsche Investment

Die Deutsche Investment hat das Wohnportfolio „Sunrise“ in Leipzig erfolgreich erworben. Das Portfolio umfasst insgesamt neun Mehrfamilienhäuser mit Baujahren zwischen 1900 und 1911 und einer Gesamtmietfläche von rund 7.298 m². Diese verteilen sich auf 109 Wohneinheiten sowie vier Gewerbeeinheiten.

Die Liegenschaften befinden sich in etablierten Wohnlagen innerhalb Leipzigs und verfügen über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu Naherholungsgebieten und sozialer Infrastruktur. Die Mikrolagen zeichnen sich durch eine solide Nachfrage und stabile Wohnumfelder aus. Der überwiegende Teil der Wohnungen weist Größen zwischen 40 m² und 90 m² auf und spricht damit eine breite Zielgruppe am Wohnungsmarkt an.

Das Portfolio erfüllt die Ankaufskriterien des Mandats und fügt sich in die Investitionsstrategie der Deutsche Investment ein, die einen Fokus auf wachstumsstarke B-Städte wie Leipzig legt. Aufgrund der Standorte, der baulichen Substanz sowie der Vermietungssituation wird ein stabiler Beitrag zur Portfolioentwicklung angestrebt.

Der Erwerb unterstreicht den langfristig ausgerichteten Investmentansatz sowie die solide Struktur der Transaktion.

„Mit dem Ankauf von ausgewählten Liegenschaften des Portfolios ‚Sunrise‘ sichern wir uns ein substanziell solides Wohninvestment in gefragten Leipziger Mikrolagen, welche sich nahtlos in das Bestandsportfolio vom Individualmandat einreihen. Die Kombination aus stabiler Vermietungssituation, langfristigen Mietverhältnissen und weiterem Optimierungspotenzial passt hervorragend zu unserer aktiven Ankaufsstrategie.“, sagt Tamay Demirel, Senior Transaktionsmanager, Deutsche Investment.



Deutsche Investment
by pbbinvest

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 30. Juli 2026

„Leipzig überzeugt seit Jahren durch seine hohe wirtschaftliche Dynamik, kontinuierliches Bevölkerungswachstum und eine robuste Wohnraumnachfrage. Vor diesem Hintergrund sehen wir die Stadt als einen der attraktivsten Wohninvestmentstandorte Deutschlands. Das Portfolio ergänzt unseren Bestand gezielt um weitere Objekte in etablierten Mikrolagen und unterstützt unseren Anspruch, für unsere Investoren langfristig stabile Erträge und nachhaltige Wertentwicklung zu generieren.“ ergänzt Gilbert Merz, Leiter Transaktionsmanagement, Deutsche Investment.

Bei der Transaktion wurde Deutsche Investment in rechtlichen Belangen von Arnecke Sibeth Dabelstein und in Bezug auf das technische Gutachten von EY Real Estate GmbH beraten. Wüest Partner fungierte als Bewerter.



Deutsche Investment
by pbbinvest

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 30. Juli 2026

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Julia Stolzenberg

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit 430 Spezialisten ein Anlagevermögen von rund 3,1 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilien spezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment
by pbbinvest