

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 25. Juni 2026

Deutsche Investment erwirbt Portfolio in Berlin mit 178 Einheiten

- Ankauf eines Portfolios mit 5 Liegenschaften in Berlin Prenzlauer Berg, Friedrichshain und Moabit
- 170 Wohneinheiten und 8 Gewerbeeinheiten
- Die Transaktion erfolgte im Rahmen eines Asset Deals für ein Individualmandat von Deutsche Investment

Die Deutsche Investment hat ein Portfolio in ausgewählten Berliner Stadtteilen erfolgreich erworben. Das Portfolio umfasst fünf Liegenschaften, überwiegend aus der Bauzeit um 1900, in den gefragten Bezirken Prenzlauer Berg, Friedrichshain und Moabit. Insgesamt beinhaltet es 178 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Mit einem Vermietungsstand von rund 99 % ist das Portfolio nahezu vollständig ausgelastet.

Die Objekte befinden sich in etablierten innerstädtischen Wohnlagen, die von einer hohen Wohnraumnachfrage, gewachsenen Kiezstrukturen und einer hervorragenden Infrastruktur geprägt sind. Die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu urbanen Zentren unterstreichen die langfristige Attraktivität der Standorte. Deutsche Investment beabsichtigt, das Portfolio langfristig im Bestand zu halten und durch aktives Asset Management weiterzuentwickeln.

„Mit dem Ankauf des Portfolios ‚Kanold‘ sichern wir uns ein attraktives Investment in etablierten Berliner Mikrolagen mit stabiler Nachfrage und weiterem Entwicklungspotenzial“, sagt Nina Sobotta, Senior Transaktionsmanagerin der Deutsche Investment. „Die Kombination aus historischer Bausubstanz, guter Infrastruktur und exzellenter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr schafft langfristig nachhaltige Vermietungsperspektiven.“

„Berlin bleibt für uns ein strategischer Kernmarkt. Das Portfolio überzeugt durch seine Lagequalität, den hohen Vermietungsstand und die Mischung aus Wohnen und ergänzendem Gewerbe. Wir sehen in diesen Objekten langfristiges Wertsteigerungspotenzial durch aktives Asset Management und die weiterhin dynamische Nachfrage nach Wohnraum in urbanen Lagen.“, sagt Gilbert Merz, Leiter Transaktionsmanagement der Deutsche Investment.

Die technische und rechtliche Due Diligence wurde von CBRE Berlin und der Vesthaus Rechtsanwälte PartG mbB begleitet. Wüest Partner fungierte als Bewerter.



Deutsche Investment
by pbbinvest

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 25. Juni 2026

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Julia Stolzenberg

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit 400 Spezialisten ein Anlagevermögen von rund 3 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment
by pbbinvest