

# Pressemitteilung

## Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 01. Juli 2025

### Deutsche Investment verlängert Mietverträge über 7.000 m<sup>2</sup> in Magdeburg

- Verlängerung von 5 Mietverträgen mit 7.000 m<sup>2</sup> in Magdeburg
- davon 1 Vertragsverlängerung über 4.200 m<sup>2</sup> und 2 Neuabschlüsse mit ca. 500 m<sup>2</sup>
- die Verhandlungen erfolgten für das Sondervermögen „Deutsche Investment - Büro I“

Die Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG hat für das Sondervermögen „Deutsche Investment - Büro I“ am Standort Halberstädter Straße in Magdeburg erfolgreich mehrere Mietverträge mit einer Gesamtfläche von über 7.000 m<sup>2</sup> mittel- bis langfristig verlängert.

Den größten Anteil der Vertragsverlängerungen stellt die Fit Ausbildungsakademie dar, die rund 4.200 m<sup>2</sup> als Büro- und Schulungsfläche nutzt. Der langjährige Bestandsmieter hat sich nicht nur zur Fortsetzung des Mietverhältnisses bekannt, sondern im Zuge der Verlängerung auch zusätzliche Flächen zur Expansion gesichert.

Die Immobilie in der Halberstädter Straße zeichnet sich durch ihre verkehrsgünstige Lage, eine flexible Gebäudestruktur und eine hohe Drittverwendungsfähigkeit aus. Neben der Fit Ausbildungsakademie konnten auch weitere Bestandsmieter durch gezielte Gespräche und individuelle Raumbedarfsanalys für eine langfristige Zusammenarbeit gewonnen werden. Zusätzlich konnten zwei Neuabschlüsse über insgesamt rund 500 m<sup>2</sup> erzielt werden.

„Die Mietvertragsverlängerungen und Neuabschlüsse bestätigen die Attraktivität unseres Standorts in Magdeburg sowie das Vertrauen der Mieter in unsere langfristige Objektstrategie“, sagt Simon Graf, Vorstand der Deutsche Investment. „Unser aktives und vorausschauendes Assetmanagement, das auf Präsenz am Standort, den Ausbau von Mieterbeziehungen und individuelle Lösungen setzt, hat maßgeblich zu diesem Erfolg beigetragen. So gelingt es uns, langjährige Mieter zu binden und gleichzeitig neue Nutzer zu gewinnen. Ein starkes Signal für die nachhaltige Stabilität unseres Portfolios.“

Bei einer der Bestandsverlängerungen wurden Mieter und die Deutsche Investment von Aengevelt vermittelt/beraten.



Deutsche Investment

# Pressemitteilung

## Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 01. Juli 2025

### Unternehmenskontakt

#### Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Julia Stolzenberg

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

### Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit rund 360 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 3,2 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment