

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 21. September 2026

Deutsche Investment erwirbt drei Wohn- und Geschäftshäuser in Berliner Innenstadtlagen

- Ankauf von 3 Objekten in Berlin Charlottenburg, Schöneberg und Friedrichshain
- Mit insgesamt 98 Wohneinheiten und 9 Gewerbeeinheiten auf einer Gesamtmietfläche von rund 9.100m²
- Die Transaktionen erfolgten für ein Individualmandant von Deutsche Investment

Die Deutsche Investment hat drei Wohn- und Geschäftshäuser in zentralen Berliner Lagen erfolgreich angekauft. Die Transaktionen umfassen Liegenschaften in den gefragten Bezirken Charlottenburg, Schöneberg und Friedrichshain und stärken gezielt das Bestandsportfolio.

Die erworbenen Objekte zeichnen sich durch ihre gewachsenen Kiezstrukturen, eine hohe Aufenthaltsqualität sowie eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus. Zudem bieten sie langfristig stabile Vermietungsperspektiven und weiteres Entwicklungspotenzial.

Die drei Ankäufe unterstreichen damit den konsequenten Ausbau unseres Berliner Wohnungsbestands und die Fokussierung auf etablierte innerstädtische Wohnlagen mit nachhaltiger Nachfrage. Alle Liegenschaften stammen aus der Jahrhundertwende und zeichnen sich durch ihre baujahrestypischen Charakteristika aus.

„Mit diesem Portfolio konnten wir drei qualitativ hochwertige Immobilien in etablierten Berliner Wohnlagen sichern, die sich durch ihre nachhaltige Vermietbarkeit, attraktive Mikrolagen und langfristiges Wertsteigerungspotenzial auszeichnen. Trotz eines anspruchsvollen Marktumfelds ist es gelungen, drei Objekte mit unterschiedlichen Lagequalitäten und Entwicklungsperspektiven für unseren Anleger zu erwerben. Die Transaktionen unterstreichen unseren konsequenten Fokus auf selektive Investitionen in werthaltige Wohnimmobilien in deutschen Metropolregionen.“ Nina Alexandra Sobotta, Senior Transaktionsmanagerin von Deutsche Investment.



Deutsche Investment
by pbbinvest

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 21. September 2026

„Berlin bleibt ein zentraler Investitionsschwerpunkt für unser Haus. Die Liegenschaften überzeugen durch ihre Lagequalität und die vorhandene Substanz. Wir sehen gute Voraussetzungen, die Objekte langfristig stabil zu bewirtschaften und weiterzuentwickeln“, ergänzt Gilbert Merz, Leiter Transaktionsmanagement von Deutsche Investment.

Bei den Transaktionen wurde Deutsche Investment in rechtlichen Belangen von Capstone Legal Rechtsanwaltsge-sellschaft mbH und Vesthaus Rechtsanwälte PartG mbH und in Bezug auf die technischen Gutachten von Drees & Sommer, EY Parthenon sowie T&T und CBRE Berlin beraten. Wüest Partner fungierte in allen 3 Transaktionen als Bewerter.



Deutsche Investment
by pbbinvest

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 21. September 2026

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Julia Stolzenberg

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit 430 Spezialisten ein Anlagevermögen von rund 3,1 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment
by pbbinvest