

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 30. April 2026

Deutsche Investment erwirbt ein Wohnhaus in Berlin-Friedenau

- Ankauf eines Wohnhauses mit 19 Wohneinheiten in Berlin-Friedenau
- Die Transaktion erfolgte im Rahmen eines Asset Deals für ein Individualmandat von Deutsche Investment

Die Deutsche Investment hat ein Wohnhaus in einer beliebten und nachgefragten Lagen Berlins erworben. Das Haus aus dem frühen 20. Jahrhundert beeindruckt durch seine klassische Architektur, seine stabile Vermietungssituation und sein langfristiges Wertschöpfungspotenzial.

Die Liegenschaft umfasst 19 Wohneinheiten mit einer vermietbaren Fläche von rund 1.540 m² und verteilt sich auf vier Vollgeschosse. Durch gezielte Investitionen in energetische Optimierungen und wertsteigernde Modernisierungsmaßnahmen kann vorhandenes Potenzial weiter gehoben und die Substanz langfristig gesichert werden.

Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer gewachsenen Infrastruktur mit vielfältiger Nahversorgung, gastronomischen Angeboten, Grünflächen sowie einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – Faktoren, die die langfristige Vermietbarkeit zusätzlich unterstützen.

„Friedenau steht für gewachsene Nachbarschaften, hohe Wohnqualität und nachhaltige Nachfrage.“, sagt Gilbert Merz, Leiter Transaktionmanagement der Deutsche Investment. „Mit dieser Akquisition investieren wir bewusst in eine mikrolagenstarke Immobilie mit resilienter Ertragsbasis und zusätzlichem Wertsteigerungsspielraum.“

„Besonders überzeugend ist die Kombination aus architektonischer Qualität, stabiler Mieterstruktur und der Möglichkeit, durch gezielte Maßnahmen zusätzlichen Mehrwert zu schaffen.“, ergänzt Nina Sobotta, Senior Transaktionsmanagerin der Deutsche Investment.



Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 30. April 2026

Die technische und rechtliche Due Diligence wurde von CBRE Berlin und der Vesthaus Rechtsanwälte PartG mbB begleitet. Wüest Partner fungierte als Bewerter.

Der Übergang an die Deutsche Investment erfolgte im Februar 2026.



Deutsche **Investment**
by **pbb**invest

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 30. April 2026

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Julia Stolzenberg

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit mehr als 400 Spezialisten ein Anlagevermögen von rund 3,1 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment
by pbbinvest