

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 01. Oktober 2026

Deutsche Investment erwirbt Wohn- und Geschäftshäuser mit 58 Einheiten in Hamburg

- 58 Wohn- und Gewerbeinheiten mit einer Gesamtmietfläche von 3.812 m²
- Liegenschaften wechseln nahezu vollvermietet den Eigentümer
- Transaktionen erfolgten für ein Individualmandat der Deutsche Investment

Die Deutsche Investment hat für einen von ihr gemanagten institutionellen Immobilienfonds zwei Wohn- und Geschäftshäuser in den Hamburger Stadtteilen St. Georg und Winterhude erworben. Insgesamt umfassen die Objekte 3.812 m² Mietfläche, verteilt auf 52 Wohnungen sowie 6 Gewerbeeinheiten. Die beiden Bestandsimmobilien befinden sich in etablierten Wohnlagen mit hoher Nachfrage und profitieren von einer sehr guten Infrastruktur sowie einer hervorragenden Anbindung an die Hamburger Innenstadt. Der hohe Wohnanteil, die stabilen Vermietungsstrukturen und der nahezu vollständige Vermietungsstand machen die Objekte zu einer attraktiven Ergänzung des Bestandsportfolios.

Mit dem Erwerb baut die Deutsche Investment ihr Engagement auf dem Hamburger Wohnimmobilienmarkt weiter aus. Die Hansestadt zählt zu den wirtschaftsstärksten Standorten Deutschlands und verzeichnet seit Jahren ein anhaltendes Bevölkerungswachstum sowie einer konstant hohen Nachfrage nach Wohnraum. Diese Rahmenbedingungen schaffen ein stabiles Marktumfeld für langfristig orientierte Investitionen.

„Die Transaktion zeigt, dass sich auch in einem wettbewerbsintensiven Marktumfeld attraktive Ankaufschancen identifizieren und erfolgreich umsetzen lassen. Besonders die Kombination aus etablierten Wohnlagen, einem hohen Wohnanteil und langfristiger Entwicklungsperspektive macht die beiden Objekte zu einer wertvollen Ergänzung des Portfolios“, sagt Ines Hannemann, Transaktionsmanagerin der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.



Deutsche Investment
by pbbinvest

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 01. Oktober 2026

„Wir beobachten den Hamburger Wohnimmobilienmarkt seit Jahren sehr genau. Auch in einem sich wandelnden Marktumfeld sehen wir in Hamburg interessante Möglichkeiten für Wohninvestments. Mit dieser Transaktion ist es uns gelungen, zwei Objekte zu erwerben, welche sehr gut zu unserem langfristigen Investmentansatz passen.“, sagt Gilbert Merz, Leiter Transaktionsmanagement der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.

Die technische Due Diligence wurde von Drees & Sommer begleitet. Die rechtliche und steuerliche Due Diligence erfolgte durch GSK Stockmann Hamburg sowie Capstone Legal Rechtsanwaltsgesellschaft mbH. Die Maklerhaus Elbe & Spree Invest GmbH begleitete beide Transaktionen und Wüest Partner fungierte als Bewerter.



Deutsche Investment
by pbbinvest

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 01. Oktober 2026

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Julia Stolzenberg

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360°-Immobilienkompetenz. Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment zusammen mit der pbb invest für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Mit rund 430 Teammitgliedern an acht Standorten betreut sie ein Anlagevermögen von rund 3,1 Mrd. EUR. Ihr Leistungsspektrum umfasst individuelle Investmentlösungen sowie Leistungen entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus, darunter Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property- und Facility-Management sowie Projektentwicklung. Durch die enge Verzahnung dieser Bereiche verfolgt die Deutsche Investment einen integrierten Ansatz und bündelt Investment- und Immobilienkompetenz unter einem Dach. Dabei deckt sie den gesamten Lebenszyklus der verwalteten Immobilien ab, von der Ankaufsprüfung über die strategische Steuerung, Bewirtschaftung und Weiterentwicklung bis zum Exit. Im Fokus stehen dabei langfristig attraktive Kapitalanlagen mit einem ausgewogenen Rendite-Risiko-Profil sowie eine konsequente Ausrichtung auf die Anforderungen ihrer Investoren, Mieter und Teammitglieder.



Deutsche Investment
by pbbinvest