

Pressemitteilung

DIR Deutsche Investment Retail GmbH

○ Nürnberg, 27. Februar 2025

Deutsche Investment Retail erwirbt einen Koppelstandort in Bad Wildbad-Calmbach

- Ankauf eines Koppelstandortes in Bad Wildbad mit einem EDEKA-Supermarkt und dem Discounter ALDI SÜD
- Moderner Standort mit PV-Anlage und Dachbegrünung in zentraler und gut frequentierter Lage
- Die Transaktion erfolgte für den Spezial-AIF „Deutsche Investment - Food Retail I“

Die Deutsche Investment Retail hat für den ersten Nahversorgungsfonds der Deutsche Investment Kapitalverwaltung einen etablierten Koppelstandort im Kurort Bad Wildbad-Calmbach im Nordschwarzwald erworben.

Der gut eingeführte Handelsstandort ist der größte und am stärksten frequentierte Lebensmittel-Einzelhandelsstandort in der Gemeinde. Verkäufer ist eine Privatperson – über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die beiden Gebäude auf dem rund 12.000 qm großen Grundstück mit 154 Stellplätzen an der Wildbader Straße wurden 2012 in Massivbauweise errichtet und in den Jahren 2021 und 2023 umfassend modernisiert. Sie sind jeweils mit einer PV-Anlage und einem begrünten Pultdach ausgestattet. Der Supermarkt mit ca. 1.541 qm Verkaufsfläche ist an die EDEKA Südwest und die Verkaufsfläche von ca. 1.000 qm an ALDI SÜD vermietet. Die Mietlaufzeit liegt noch bei rund 3 Jahren mit dem Ziel einer langfristigen Verlängerung.

Der moderne Koppelstandort bietet ein umfassendes Angebot im Lebensmittelsegment. Beide Mieter haben ihr aktuelles Vertriebskonzept umgesetzt. Die zentrale Ortslage und die Nähe zu den angrenzenden Wohngebieten tragen zur hohen Kundenfrequenz und Marktakzeptanz bei.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

DIR Deutsche Investment Retail GmbH

○ Nürnberg, 27. Februar 2025

Der Standort trägt zum Erreichen der Zielgröße des Fonds mit rund 280 Mio. EUR Investmentvolumen bei, von denen rund 250 Mio. EUR bereits investiert sind.

„Mit dem Erwerb des etablierten Koppelstandorts setzen wir den Fokus auf den weiteren Aufbau des Fondsportfolios mit nachhaltigen Nahversorgungsstandorten in zentraler und gut frequentierter Lage fort“, erklärt Matthias Kreil MRICS, Leiter Transaktionsmanagement der Deutschen Investment Retail. „Der Standort in Bad Wildbad ist durch die attraktive Kombination des EDEKA Supermarktes mit dem ALDI SÜD in zentraler Lage im Kurort Bad Wildbad/Calmbach und der modernen Ausstattung eine gute Ergänzung des Fondsportfolios.“

Bei der Transaktion wurde die Deutsche Investment Retail rechtlich durch SOZELIO Rechtsanwälte und technisch durch Gleeds Deutschland GmbH beraten. Wüest Partner fungierte als Bewerter.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

DIR Deutsche Investment Retail GmbH

○ Nürnberg, 27. Februar 2025

Unternehmenskontakt

DIH Deutsche Investment Holding GmbH

Kaiserin-Augusta-Allee 113 . 10553 Berlin

Julia Stolzenberg

+49 30 75 444 741 24

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment Retail.

Spezialisierter Investment- und Asset-Manager der Assetklasse Nahversorgung

Unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe ist die Deutsche Investment Retail als Investment- und Asset-Manager für das Segment Nahversorgung mit dem Schwerpunkt Fachmärkte und Fachmarktzentren verantwortlich. Aus der Überzeugung heraus, dass Spezialisierung zu Spitzenergebnissen führt, fokussiert sich ein Team aus 13 Experten mit jahrzehntelanger Expertise vollumfänglich auf diese Assetklasse. Im Jahr 2019 gegründet, betreut sie in ihrem Segment in zwei Spezial-AIF der Deutsche Investment Kapitalverwaltung und mehreren Individualmandaten Assets under Management von rd. 300 Mio. EUR. bzw. 70 Objekte.



Deutsche Investment