

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 23. September 2025

Deutsche Investment erwirbt Wohn- und Geschäftshaus in Berliner Bestlage

- Ankauf eines Wohn- und Geschäftshauses mit 25 Einheiten in Berlin-Charlottenburg
- Die Transaktion erfolgte für ein Individualmandat von Deutsche Investment

Die Deutsche Investment hat im Rahmen eines ihrer wohnwirtschaftlich ausgerichteten Fonds für ein Individualmandat ein attraktives und gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus in der Schillerstraße in Berlin-Charlottenburg erworben. Das um 1895 errichtete Gebäude am beliebten ‚Karl-August-Platz‘ verfügt über eine Gesamtmietfläche von 2.175 m², die sich auf 22 Wohneinheiten sowie 3 Gewerbeeinheiten verteilen. Die im Erdgeschoss befindlichen Gewerbeeinheiten sind von etablierten und kreativen Nutzern geprägt.

„Mit der Schillerstraße investieren wir in eine der begehrtesten Mikrolagen Berlins. Die Kombination aus hohem Wohnwert, langfristigem Entwicklungspotenzial und der besonderen Lage macht das Objekt zu einer idealen Ergänzung unseres wohnwirtschaftlichen Portfolios. Damit setzen wir unsere Strategie fort, gezielt in werthaltige Immobilien in etablierten innerstädtischen Lagen zu investieren.“ Gilbert Merz, Leiter Transaktionsmanagement.

Die technische und rechtliche Due Diligence wurde von CBRE Berlin und der Kanzlei Arnecke Sibeth Dabelstein begleitet. Wüest Partner fungierte als Bewerter.

Mit dem Ankauf baut Deutsche Investment das Portfolio des wohnwirtschaftlichen Fonds gezielt weiter aus und stärkt ihre Präsenz in etablierten Berliner Lagen.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 23. September 2025

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Julia Stolzenberg

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit rund 375 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 3,2 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment