

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 23. Juli 2026

Deutsche Investment realisiert im Direktmandat das erste Wohnungsneubauprojekt eines internationalen Investors in Deutschland

- Neubau mit 54 Wohneinheiten in Berlin-Mitte
- Hybride serielle Bauweise verbindet industrielle Vorfertigung mit urbaner Projektentwicklung
- KfW-55-Neubau mit Fertigstellung im Jahr 2027
- Sechs Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss mit modernen 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Großzügige Balkone und Terrassen für alle Wohneinheiten

Mit dem Baustart eines weiteren Wohnungsneubauprojekts in Berlin erschließt die Deutsche Investment zusätzliche Wertschöpfungspotenziale innerhalb bestehender Immobilienportfolios. Auf einem bislang untergenutzten, teilweise versiegelten Grundstück im zweiten Innenhof im Bezirk Mitte entstehen durch Nachverdichtung 54 neue Wohnungen mit rund 5.640 m² Bruttogrundfläche.

Mit der Projektentwicklung erreicht die Deutsche Investment zugleich einen wichtigen strategischen Meilenstein: Erstmals realisiert das Unternehmen in Deutschland einen Wohnungsneubau im Rahmen eines Direktmandats für einen internationalen institutionellen Investor. Das Projekt unterstreicht die Fähigkeit der Deutsche Investment, Immobilienprojekte von der Entwicklung bis zur langfristigen Bewirtschaftung zu begleiten.

Hybride serielle Bauweise als Lösung für urbane Projektentwicklung

Die besondere Herausforderung des Projekts liegt in seiner Lage innerhalb eines zweiten Innenhofs mit eingeschränkten Baustellen- und Transportflächen.

Die Deutsche Investment hat bereits urbane Nachverdichtungsprojekte in Holzmodulbauweise erfolgreich umgesetzt. Für den vorliegenden Standort erwies sich dieses Bauverfahren aufgrund der bauphysikalischen Rahmenbedingungen jedoch als weniger geeignet. Stattdessen wurde eine projektspezifische hybride serielle Bauweise entwickelt, die die Vorteile industrieller Vorfertigung mit den Anforderungen eines innerstädtischen Neubaus verbindet.



Deutsche Investment
by pbbinvest

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 23. Juli 2026

Zum Einsatz kommen vorgefertigte Bad- und Installationsmodule sowie Wand-, Fassaden- und Balkenelemente, die unter kontrollierten Produktionsbedingungen gefertigt und auf der Baustelle montiert werden. Dadurch verkürzen sich Abläufe auf der Baustelle, während Transporte und Baustellenverkehr reduziert werden. Gleichzeitig verbessert die industrielle Fertigung die Ausführungsqualität und erhöht Termin- sowie Kostensicherheit.

„Innerstädtische Nachverdichtungsprojekte erfordern häufig intelligente Lösungen, weil sich die baulichen und baulogistischen Rahmenbedingungen von Standort zu Standort deutlich unterscheiden. Die gewählte Bauweise ist das Ergebnis dieser projektspezifischen Analyse.“, erklärt Cigdem Yildirim Klippert, Prokuristin und Direktorin Projektentwicklung der Deutschen Investment Kapitalverwaltung AG.

Ressourceneffizienz durch Vorfertigung und energieeffiziente Planung

Bei der Planung des Projekts standen eine energieeffiziente Gebäudeauslegung sowie ein hoher Vorfertigungsgrad im Fokus. Durch die Vorfertigung wesentlicher Bauteile werden zahlreiche Arbeitsschritte in kontrollierte Produktionsumgebungen verlagert. Dies unterstützt eine standardisierte Ausführung sowie eine effiziente Organisation von Material- und Logistikprozessen auf der Baustelle.

Vorgesehen sind zudem eine Photovoltaikanlage, digitale Gebäudeinfrastruktur, zusätzliche überdachte Fahrradstellplätze sowie eine Fahrradreparaturstation. Darüber hinaus übernehmen die vorgelagerten Balkone die Funktion eines passiven sommerlichen Sonnenschutzes.

„Neben der Energieeffizienz eines Gebäudes sind für uns ressourcenschonende Bauprozesse, eine langfristige Nutzungsqualität und wirtschaftliche Stabilität entscheidend. Mit dem hohen Vorfertigungsgrad und dem Energiekonzept schaffen wir die Grundlage für ein zukunftsfähiges Wohngebäude.“, so Cigdem Yildirim Klippert.



Deutsche Investment
by pbbinvest

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 23. Juli 2026

Meilenstein für die Projektentwicklung der Deutschen Investment

Mit dem Baustart unterstreicht die Deutsche Investment ihre Fähigkeit, anspruchsvolle innerstädtische Projektentwicklungen auch unter komplexen bauplanerischen Rahmenbedingungen intelligent und wirtschaftlich umzusetzen und die Anforderungen institutioneller Investoren an Planungssicherheit und professionelles Risikomanagement zu erfüllen.

„Dieses Projekt markiert für uns in mehrfacher Hinsicht einen Meilenstein. Zum einen schaffen wir erneut dringend benötigten Wohnraum durch Nachverdichtungsprojekte. Zum anderen realisieren wir erstmals in Deutschland einen Wohnungsneubau im Rahmen eines Direktmandats für einen internationalen institutionellen Investor. Das bestätigt das Vertrauen in unsere Fähigkeit, auch anspruchsvolle Standorte wirtschaftlich und mit hoher baulicher Qualität wertsteigernd zu entwickeln“, fasst Cigdem Yildirim Klippert zusammen.



Deutsche Investment
by pbbinvest

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 22. Juli 2026

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Julia Stolzenberg

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit 400 Spezialisten ein Anlagevermögen von rund 3 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment
by pbbinvest