

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 20. Februar 2025

Deutsche Investment erwirbt Wohn- und Geschäftshaus in Berlin-Neukölln

- Ankauf von einem Wohn- und Geschäftshaus in Berlin-Neukölln mit 27 Wohneinheiten und 1 Gewerbeinheit
- Die Transaktionen erfolgten für ein Individualmandat von Deutsche Investment

Deutsche Investment erwirbt ein Wohn- und Geschäftshaus im Berliner Stadtteil Neukölln, welches eine wertvolle Erweiterung für ihr Wohn-Portfolio für ein Individualmandant darstellt.

Das Gründerzeithaus wird mit einem Vermietungsstand von nahezu 100% in das Portfolio von Deutsche Investment übergehen. Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße nahe Körnerpark und besteht insgesamt aus 3 Gebäudeteilen. Die Gesamtmietfläche beträgt 2.158 m² mit einer durchschnittlichen Wohnungsgröße von 73 m². Die Gewerbefläche im Erdgeschoss ist an eine soziale Einrichtung vermietet.

Das Gebäude, ein typisches Beispiel für die Gründerzeit, besticht durch seine historische Bauweise und der hervorragenden Lage in einem der derzeit gefragtesten Stadtteilen der Hauptstadt. Neukölln hat sich in den letzten Jahren zu einem attraktiven Investitionsstandort entwickelt, was sowohl der kulturellen Vielfalt als auch der stetig urbanen Weiterentwicklung zu verdanken ist.

Zudem bietet der Stadtteil eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, sowie Erholungs- und Freizeitflächen, wie das Tempelhofer Feld.

„Wir freuen uns, diese Transaktion im Rahmen eines Individualmandats erfolgreich abgeschlossen zu haben. Das Gründerzeithaus in Neukölln stellt eine wertvolle Ergänzung für unser Portfolio dar und passt ausgezeichnet zu unserem langfristigen Investitionsansatz, der auf nachhaltige Wertsteigerung und die Weiterentwicklung von Bestandsimmobilien fokussiert ist.“, erklärt Gilbert Merz, Leiter Transaktionsmanagement Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 20. Februar 2025

„Es freut uns, dass wir für ein Individualmandat ein weiteres attraktives Investment erwerben konnten. Die Kombination aus historischem Charme und der zentralen Lage macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Investition. Diese Transaktion unterstreicht unser langfristiges Engagement in einem dynamischen Markt wie Berlin und stärkt unsere Strategie, nachhaltig Werte zu schaffen und unsere Position im Markt weiter auszubauen.“, erläutert Sascha Basic, Vorstand Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.

Bei der Transaktion wurde die Deutsche Investment in rechtlichen Belangen von SNP Schlawien Partnerschaften mbB und in Bezug auf das technische Gutachten von CBRE Berlin beraten. Wüest Partner fungierte als Bewerter.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 20. Februar 2025

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Julia Stolzenberg

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit rund 360 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 3,2 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment