

## Assetklasse Wohnen



### Wir investieren in Wohnimmobilien. Die unsere Erfolgsanforderungen erfüllen.

- **Zielmärkte**
  - Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt am Main, Leipzig, Dresden, Magdeburg und Erfurt
  - Ausgewählte Wachstumsregionen (Stadt mit positiver Bevölkerungsentwicklung, Wirtschaftsstandort mit nationaler/überregionaler Bedeutung, Landeshauptstadt, Universitäts-/Hochschulstandort, ICE-Bahnhof)
- **Transaktionsarten**
  - Asset Deal/Share Deal
  - Einzel- sowie Portfoliotransaktionen
- **Objektarten**
  - Wohngebäude sowie Wohn- und Geschäftshäuser (mind. 75 % wohnwirtschaftliche Nutzung)
  - Objekte mit Nachverdichtungspotenzial
  - Objekte mit Erbbaurecht
  - Objekte mit öffentlicher Förderung
  - Projektentwicklungen (Forward Funding und Forward Purchase)
- **Objektvolumina**
  - ab ca. 5 Mio. EUR
  - bis ca. 250 Mio. EUR (inklusive Portfoliotransaktion)
  - Share Deal Transaktionen ab ca. 15 Mio. EUR pro Objekt
- **Risikoklassen**
  - Core/Core +



## Sie suchen einen Käufer für Ihr Objekt? Geben Sie es in beste Hände: unsere.

Ihre Wohnimmobilie entspricht unseren Ankaufskriterien? Wunderbar. Zögern Sie nicht und senden Sie uns, unter Angabe der postalischen Anschrift, ein Exposé mit ergänzenden Objektunterlagen, wie Mieterliste, Fotodokumentation, Grundrisse, Angaben zur letzten Mieterhöhung und einer Auflistung evtl. anstehender Modernisierungsmaßnahmen. Nach eingehender Prüfung Ihrer eingereichten Unterlagen setzen wir uns mit Ihnen in Verbindung.

### Region Nord

**Ines Hannemann**  
Transaktionsmanagerin

+49 30 34 663 07 54  
+49 151 17 15 37 77  
ines.hannemann@  
deutsche-investment.com

### Region Ost

**Tamay Demirel**  
Transaktionsmanager

+49 30 34 663 07 51  
+49 176 14 44 74 00  
tamay.demirel@  
deutsche-investment.com

### Region West

**Niklas Deuerling**  
Transaktionsmanager

+49 30 34 663 07 45  
+49 171 811 23 55  
niklas.deuerling@  
deutsche-investment.com

### Region Süd und Berlin

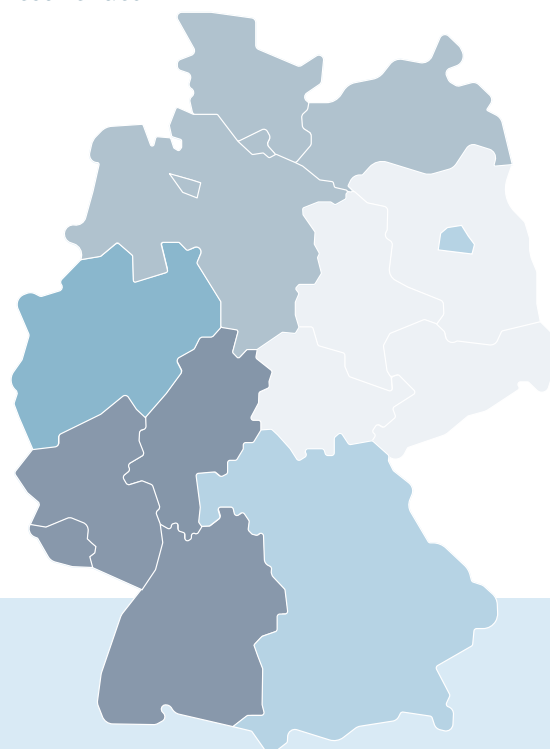
**Nina Sobotta**  
Transaktionsmanagerin

+49 30 34 663 07 52  
+49 151 171 5 37 71  
nina.sobotta@  
deutsche-investment.com

### Region Süd-West

**Gilbert Merz**  
Transaktionsmanager

+49 30 34 663 07 48  
+49 175 68 65 54 7  
gilbert.merz@  
deutsche-investment.com



### Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Als BaFin-lizenzierte Kapitalverwaltung AG betreut sie unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sechs Standorten mit rund 230 Spezialisten ein Anlagevermögen von ca. 2,2 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentlösungen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property-, Facility Management und Projektentwicklung.

### Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg . [deutsche-investment.com](http://deutsche-investment.com)



Deutsche Investment