Investitionsprofil

Deutsche Investment

Investmentprofil	Core/Core+		Value Add
Assetklasse	**Wohnen**	**Gewerbe**	**Wohnen, Büro, Hotel, Non Food Retail, Logistik, Grundstücke und Gesundheitsimmobilien**
Investments	Single Assets und Portfolios		
Volumen Einzelassets	Ab 10 Mio. EUR (Ab 5 Mio. EUR in Berlin, Hamburg und Leipzig)	Ab 20 Mio. EUR	Ab 20 Mio. EUR
Volumen Portfolios	Bis 300 Mio. EUR	Bis 250 Mio. EUR	Bis 250 Mio. EUR
Standorte (deutschlandweit)	A-Städte und deren Metropolregionen, Wachstumsstädte ab 100 Tsd. Einw., Universitätsstädte	A- und B-Städte	A- und B- Städte und deren Metropolregionen
Baujahre	Alle Baujahre	Ab 2000 oder kernsaniert	Alle Baujahre
Objektarten	Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser	Büro- und Geschäftshäuser, Behördenimmobilien	Alle Objektarten
Mietverträge / Vermietungssituation	Nachhaltiges Mietniveau	Single Tenant / Multi Tenant	Single Tenant / Multi Tenant
Vermietungsstand	>90%	>85%	bis zu 100% Leerstand
Vetragslaufzeiten		WALT ab 8 Jahre	WALT max. 5 Jahre
Transaktionsarten	Asset Deal / Share Deal ab 30 Mio. EUR		
Value Add Kriterien	Kurz- oder mittelfristiges Wertsteigerungspotenzial (z.B. durch Leerstandsabbau, Umnutzungen, Nachverdichtung, kurze Restlaufzeiten)		
Kontaktpersonen	Gilbert Merz Tamay Demirel Ines Hannemann Nina Sobotta	Gilbert Merz	Gilbert Merz Tamay Demirel

Ihr Kontakt zu uns.

Ihr Objekt entspricht unseren Ankaufskriterien? Wunderbar.
Wir freuen uns über die Zusendung eines Exposés mit ergänzenden Objektunterlagen wie Mieterliste, Energieausweis, Grundrissen und weiteren relevanten Unterlagen.

Zögern Sie nicht, uns direkt anzurufen.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Angebote richten Sie gerne an folgende E-Mailadresse
ankauf@deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment.
Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle und professionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Neben maßgeschneiderten Investmentlösungen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property-, Facility Management und Projektentwicklung.

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg . deutsche-investment.com

Gilbert Merz
Leiter
Transaktionsmanagement

+49 69 87 00 937 61
+49 175 68 65 54 7
gilbert.merz@
deutsche-investment.com

Tamay Demirel
Senior
Transaktionsmanager

+49 30 34 663 07 51
+49 176 14 44 74 00
tamay.demirel@
deutsche-investment.com

Ines Hannemann
Senior
Transaktionsmanagerin

+49 30 34 663 07 54
+49 151 17 15 37 77
ines.hannemann@
deutsche-investment.com

Nina Sobotta
Senior
Transaktionsmanagerin

+49 30 34 66 307 52
+49 151 17 15 37 71
nina.sobotta@
deutsche-investment.com