Investitionsprofil

Assetklasse Nahversorgung

Wir investieren in Nahversorgungsimmobilien. Die unsere Erfolgsanforderungen erfüllen.

Zielmärkte
- Kommunen deutschlandweit ab 3.000 Einwohnern
- Nachhaltige Einzelhandelsstandorte mit guter Erreichbarkeit und Sichtbarkeit sowie attraktivem Umsatzpotenzial

Transaktionsarten
- Asset Deal/Share Deal
- Einzel- sowie Portfoliotransaktionen

Objektarten
- Fachmärkte und Fachmarktzentren mit Schwerpunkt Lebensmitteleinzelhandel
- Cashflow Anteile von mind. 50% Lebensmitteleinzelhandel und mind. 70% systemrelevanter Handel
- Single- oder Multi-Tenant

Objektvolumina
- Einzeltransaktionen von ca. 2 bis 40 Mio. EUR
- Portfoliotransaktionen bis ca. 250 Mio. EUR
- Share Deal Transaktionen ab ca. 15 Mio. EUR pro Objekt

Risikoklassen
- Core/Core +
- Value Add

Deutsche Investment
by pbb invest

Sie suchen einen Käufer für Ihr Objekt?
Geben Sie es in beste Hände: unsere.

Ihre Nahversorgungsimmobilie entspricht unseren Ankaufskriterien? Wunderbar. Zögern Sie nicht und senden Sie uns unter Angabe der postalischen Anschrift, ein Exposé mit ergänzenden Objektunterlagen, wie Mietaufstellungslisten inkl. Angaben zu Mietvertragslängen und weiteren Optionen sowie eine aussagekräftige Fotodokumentation. Nach eingehender Prüfung Ihrer eingereichten Unterlagen setzen wir uns mit Ihnen in Verbindung.

Matthias Kreil MRICS
Head of Transaction Management
+49 911 96 95 81 20
+49 151 582 21 08 5
matthias.kreil@
deutsche-investment.com

Tatjana Fiedler
Senior Transaction Manager
+49 911 96 95 81 31
+49 170 658 01 83
tatjana.fiedler@
deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment Retail.
Spezialisierter Investment- und Asset-Manager der Assetklasse Nahversorgung.

Unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe ist die Deutsche Investment Retail als Investment- und Asset-Manager für das Segment Nahversorgung mit dem Schwerpunkt Fachmärkte und Fachmarktzentren verantwortlich. Aus der Überzeugung heraus, dass Spezialisierung zu Spitzenergebnissen führt, fokussiert sich ein Team aus 16 Experten mit jahrzehntelanger Expertise vollumfänglich auf diese Assetklasse. Im Jahr 2019 gegründet, betreut sie in ihrem Segment in zwei Spezial-AIF der Deutsche Investment Kapitalverwaltung und mehreren Individualmandaten Assets under Management von rd. 286 Mio. EUR. bzw. 76 Objekte.

DIR Deutsche Investment Retail GmbH
Kressengartenstraße 10 . 90402 Nürnberg . deutsche-investment.com

Deutsche **Investment**
by pbbinvest