

## PRESSEMITTEILUNG

### Frankfurt, 11.01.2024 – Deutsche Investment Retail erwirbt Nahversorger von Stoke Park Capital in Niedersachsen

Die Deutsche Investment hat einen langfristig vermieteten Nahversorger in Papenburg, Niedersachsen, erworben.

Das im Jahr 2006 fertiggestellte Objekt wurde im Jahr 2021 von Stoke Park Capital erweitert und modernisiert. Die vermietbare Fläche des Nahversorgungsstandorts beträgt insgesamt rund 2.080 m<sup>2</sup>. Zudem befinden sich etwa 100 ebenerdige Kfz-Außenstellplätze auf dem Grundstück.

Netto ist Hauptmieter in dem Objekt und hat einen langfristigen Mietvertrag. Weitere Mieter sind ein Getränkemarkt, eine Bäckerei und ein Dachdecker, die ebenfalls alle einen langfristigen Mietvertrag abgeschlossen haben.

Der Verkäufer des Objekts ist ein von Stoke Park Capital gemangter Fonds.

RIKE real estate hat den Verkäufer bei der Transaktion beraten und das Objekt vermittelt.

**Matthias Kreil**, Leiter Transaktionsmanagement der DIR Deutsche Investment Retail GmbH, kommentiert: „Diese Immobilie ist strategisch für die Zukunft positioniert, dank ihrer Modernisierung und Erweiterung sowie dem langfristigen Engagement der Mieter. In einer starken Region in Norddeutschland gelegen, trägt sie als stabile und nachhaltige Investition in die Assetklasse Nahversorgung zu unserem Fonds bei“

**Christoph Unger**, Geschäftsführer der Stoke Park Capital GmbH, kommentiert: Wir freuen uns nach erfolgreicher Erweiterung und Modernisierung den Nahversorger in Niedersachsen an einen so renommierten Asset-Manager wie die DIR Deutsche Investment Retail GmbH verkauft zu haben. Dies spricht für die Qualität des Projektes.

Über Stoke Park Capital

Stoke Park Capital ist ein Immobilien-Investmentmanager mit Fokus auf den Segmenten Einzelhandel und Büro in Deutschland. Das Unternehmen verfolgt einen angelsächsischen Investmentansatz und kombiniert diesen mit guter Kenntnis und einem guten Zugang zu den lokalen Märkten. Stoke Park Capital verfolgt eine wertorientierte Anlagestrategie und hat zusammen mit Drittinvestoren bis heute über 2 Milliarden Euro für institutionelle Investoren investiert. Davon sind derzeit mehr als 100.000 Quadratmeter Mietfläche in Bearbeitung oder Neupositionierung

[www.stokeparkcapital.com](http://www.stokeparkcapital.com)

RIKE real estate GmbH ist eine Transaktions- und Beratungsboutique im Immobilienbereich. RIKE wurde Anfang 2022 von Jörg Ritter und Sabine Keulertz gegründet und fokussiert sich auf die individuelle Beratung und Steuerungen von Transaktionsprozessen. RIKE ist der Markenname und ein eingetragenes Markenzeichen von RIKE GmbH & Co. KG. Weitere Informationen finden Sie unter [www.rike.immo](http://www.rike.immo).

Kontakt:

Jörg Ritter, +491717030014 [joerg.ritter@rike.immo](mailto:joerg.ritter@rike.immo)